



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-165-1 / 18.01 2019 г.

ДО

..... **ДЖОКОВ – УПРАВИТЕЛ НА**
„КОЗИ ГРАМАДИ 2012“ ООД
ГР. ПЕРУЩИЦА
СТОПАНСКИ ДВОР 1

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 59032.501.1286 (УПИ Х-1286), землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖОКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-165/31.01.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 59032.501.1286 землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив. За целта ще се промени отреждането на УПИ Х-1286, предназначен за «работилница за пластмасови изделия, складове и офиси» в «жилищно строителство». Предвижда се изграждане на една жилищна сграда на два етажа.

Водоснабдяването на сградата ще се извърши чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на с. Първенец.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху



защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 59032.501.1286 (УПИ X-1286), землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

С **Шилев** Пловдив
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

