



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №..... ОВОС-2796-3 / 15.022019 г.

ДО
ЕЛЕНА МЕРОВА
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ЕВГЕНИ МЕРОВ
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ВЕЛИЗАР ДЪБЕВ
гр. Пловдив, общ. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговско-складова база за съхранение и търговия на промишлени стоки“ в поземлен имот №87240.35.1, местност „Агълите“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЪБЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2796/23.11.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2796(2)/24.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско-складова база за съхранение и търговия на промишлени стоки в поземлен имот №87240.35.1, местност „Агълите“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е да се реализира ново строителство - изграждане на търговско-складова база до 3-ет./10м с максимална плътност на застрояване по проект - 80%, озеленяване – 20% и Кинт.=2,5 в устройствена зона (Пп).

Предвидено е да се използва съществуващата техническа инфраструктура. Електроснабдяването ще се осъществи, съгласно предварителен договор с „Електроразпределение Юг“ ЕАД и становища за техническата възможност на следващ етап.

Съгласно становище на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив захранването с питейна вода може да се осъществи от външен съществуващ водопровод РЕНД90, минаващ северно от имота.

Отвеждането на битовите води от сградата ще стане посредством вътрешна и площадкова канализационна инсталация към новопроектирана изгребна яма.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Търговско-складова база за съхранение и търговия на промишлени стоки“ в поземлен имот №87240.35.1, местност „Агълите“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

