



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-182-1 / 06.02 2019 г.

До  
ПЕТЯ МАНЕВА – УПРАВИТЕЛ НА  
„СЕЛТУР- 2015“ ЕООД  
СЕЛО БРЕСТОВИЦА, ОБЩИНА РОДОПИ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**КЪЩА ЗА ГОСТИ И ОГРАДА**“ в УПИ 722.247, съответстващ на новообразуван имот №722.247 по плана на местност „Дулчувица“, село Дедово, община „Родопи“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-182/01.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости и ограда в УПИ 722.247, съответстващ на новообразуван имот №722.247 по плана на местност „Дулчувица“, село Дедово, община „Родопи“. Сградата ще се ситиура в югозападната част на имота, с основното предназначение къща за гости с капацитет от 5 до 7 посетители. Предвижда се обособяването на 3 броя паркоместа. Застроената площ на сградата ще бъде 56,00 кв.м., разгъната застроена площ - 110,00 кв.м.

Предвидено е озеленяване на имота, свързано със зоните за почивка и рекреациите за гости. За отдых на посетителите е предвидено изпълнението на беседка с изглед към планината.

За обекта няма техническа възможност за хранване с вода от селищна водоснабдителна мрежа. Водата за питейни нужди ще бъде осигурявана чрез диспенсерни системи за вода, като за тази дейност Възложителят има договор за доставка.

За санитарно-битови и противопожарни нужди водата ще се осигурява чрез резервоар с вода с обем  $V=17$  куб.м.; самозасмукваща помпа – комплект с мембранен съд – 50 литра; пречиствателно съоръжение за вода; площадкови водопроводни мрежи. Захранването на резервоара ще се осъществява посредством водоноска.

Битовите отпадъчни водни количества ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение /безотточна шахта/. Вида на пречиствателното съоръжение за вода ще бъде UV пречиствател с UV лампи –  $N=25W/220V$ , което ще осъществява 100% дезинфекция без химикали. Отпадъчната вода ще бъде извозвана с градска цистерна до пречиствателна станция.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„КЪЩА ЗА ГОСТИ И ОГРАДА“ в УПИ 722.247, съответстващ на новообразуван имот №722.247 по плана на местност „Дулчувица“, село Дедово, община „Родопи“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

С Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

