



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-31-1 / 30.01 2019 г.

До

Желязков

управител на „ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР СЕВЕР“ ЕООД,
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „СКЛАДОВА БАЗА ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ С ОФИСИ И АДМИНИСТРАТИВНИ ЗВЕНА“ СЪС СГРАДНИ ВОДОПРОВОДНО И КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЯ; КАБЕЛНА ЛИНИЯ И ТРАФОПОСТ; ПЪТНА ВРЪЗКА С ПЪТ II-64 Карлово – Пловдив при км 50+160 дясно; в поземлен имот с идентификатор 73242.220.281, съставляващ УПИ 220.95-складово-търговска база за промишлени стоки с офиси, масив 220, землището на с. Труд, община Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЯЗКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-31/08.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на складова база за промишлени стоки с офиси и административни звена със сградни водопроводно и канализационно отклонения; кабелна линия и трафопост; пътна връзка с път II-64 Карлово – Пловдив при км 50+160 дясно, в поземлен имот с идентификатор 73242.220.281, съставляващ УПИ 220.95-складово-търговска база за промишлени стоки с офиси, масив 220, землището на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се обособяване на 3 отделни сгради, сграда А се предвижда да бъде монолитна административна сграда на две нива. Има два входа от изток. Единия осигурява достъп стълбище, а другия е самостоятелен за единия от офисите на 1-ви етаж. Сграда Б ще бъде едноетажна, в нея ще се помещават 5 броя складове, всеки от които със самостоятелен вход. Сграда В ще бъде едноетажна - 8 броя складове, всеки от които със самостоятелен вход. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод PEHD DN160 mm. Предвидено е да се изгради изцяло нова площадкова водопроводна мрежа. Съществуващият канализационен клон е включен в градската канализация на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване



на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„СКЛАДОВА БАЗА ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ С ОФИСИ И АДМИНИСТРАТИВНИ ЗВЕНА“ СЪС СГРАДНИ ВОДОПРОВОДНО И КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЯ; КАБЕЛНА ЛИНИЯ И ТРАФОПОСТ; ПЪТНА ВРЪЗКА С ПЪТ II-64 Карлово – Пловдив при км 50+160 дясно** в поземлен имот с идентификатор 73242.220.281, съставляващ УПИ 220.95-складово-търговска база за промишлени стоки с офиси, масив 220, землището на с. Труд, община Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите-Пловдив

