



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-15-1 /...../..... 18.01 2018 г.

До

Калибацев - управител на
"САРИС ПРОПЪРТИ" ЕООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Магазини и шоуруми-Търговски център "Юг" - преустройство и смяна на предназначение на магазин 2 в аптека" в УПИ VIII- 535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 99а, по плана на кв. "Христо Ботев-юг", гр. Пловдив - Етап 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИБАЦЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-15/03.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на помещение магазин №2 в аптека за продажба на готови лекарствени продукти, санитарно-хигиенни материали, козметични продукти, хранителни добавки и др. Ще се обособят следните помещения: Приемно помещение (търговска зала); Помещение за съхранение на готовите лекарствени продукти, което е директно свързано с приемното помещение; Сервизно помещение; Санитарен възел с изолационно преддверие.

Водоснабдяването на обекта е изпълнено от водопровод, въведен в експлоатация. Битовите отпадъчни води се отвеждат в градска канализационна мрежа.

За „Магазини и шоуруми-Търговски център "Юг" е издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ПВ-44-ПР/2018г. на РИОСВ-Пловдив

Така заявеното намерение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. **В тази връзка не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС**, тъй като инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Така заявеното инвестиционно предложение „преустройство и смяна на предназначение на магазин в аптека“, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение 1 и 2 на ЗООС.

- За настоящото преустройство не е предвидено изграждане на допълнителна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Магазини и шоуруми - Търговски център "Юг" - преустройство и смяна на предназначение на магазин 2 в аптека“ в УПИ VIII- 535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 99а, по плана на кв."Христо Ботев-юг", гр. Пловдив - Етап 1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на РИОСВ - Пловдив

