



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-3-1 / 28.01 2019 г.

ДО

**БОРМАЛИЙСКА
МЕТОДИЕВА**

гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща постройка със стопанско-складово предназначение в стоматологичен кабинет и жилище“ в поземлен имот №56784.505.227 (сгради с идентификатори 56784.505.227.2.1 и 56784.505.227.2.2), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Бормалийска,
Уважаема Госпожо Методиева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3/03.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда следното:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.505.227.2.1 с площ 32.64 кв.м., представляваща допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.505.227 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив - „Складово помещение“ в „Стоматологичен кабинет“, с адрес ул.„Благовест“ № 18, ет.1, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Стоматологичният кабинет е инвестиция в оборудване на кабинет за първична медицинска помощ по дентална медицина.

Преустройваното помещение с площ 32.64 кв.м. се състои от: Зала с площ 27.99 кв.м., тоалетна с площ 1.90 кв.м. и обособен кът за сервиране на кафе и безалкохолни напитки за клиенти.

С проекта се предвиждат следните промени: Складовото помещение става стоматологичен кабинет, като част от него ще се обособи в чакалня за пациенти и тоалетна за тях; Съществуващата тоалетна ще се ползва от персонала; Сградните В и К, Ел. и ОВ комуникации не се засягат; Съществуващите Вик инсталации се запазват като се предвижда нова мивка към работния кабинет и извод към зъболекарския стол; Не се предвиждат промени по фасадата на сградата, както и в общите части; При разработването на проекта не се променят градоустройствените показатели на парцела. Запазват се застроената площ, разгъната площ и кота корниз на сградата; Застроена площ на преустройваното помещение – 39.63 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.505.227.2.2 с площ 39.63 кв.м., представляваща допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.505.227 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив - „Интернет зала – кафе“ в „Жилище“, с адрес ул.„Благовест“ № 18, ет.1, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищната част е



обособяване на самостоятелно жилище с всички функционално необходими пространства за необходимите стандарти на обитаването.

Преустройваното помещение с площ 39.63 кв.м. се състои от: Помещение със складови функции с площ 39.63 кв.м., тоалетна и баня с площ 1.90 кв.м. и обособен кът за сервиране на кафе и безалкохолни напитки за клиенти.

С проекта се предвиждат следните промени: Складовото помещение става жилище, като в част от него ще се обособи кухня и гардеробно помещение – килер; Съществуващата тоалетна ще се преустрои в баня с WC; Сградните В и К, Ел. и ОВ комуникации не се засягат; Съществуващите Вик инсталации се запазват като се предвижда нова мивка кухнята; Не се предвиждат промени по фасадата на сградата, както и в общите части; При разработването на проекта не се променят градоустройствените показатели на парцела. Запазват се застроената площ, разгъната площ и кота корниз на сградата; Застроена площ на преустройваното помещение – 39.63 кв.м.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на съществуваща постройка със стопанско-складово предназначение в стоматологичен кабинет и жилище“** в поземлен имот №56784.505.227 (сгради с идентификатори 56784.505.227.2.1 и 56784.505.227.2.2), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

