



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3011-1* / *18.01.2019* г.

До

**Плачкова
Илиев**

гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имот №47295.78.18, местност **„Зандана“**, по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЛАЧКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3011/21.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в имот №47295.78.18, местност **„Зандана“**, по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. В имота ще се образуват четири броя УПИ, като във всяко ще бъде изградена по една жилищна сграда с площ от около 200 кв.м. Водоснабдянето ще се осигури от водопровод в близост. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 **„Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата **„Натура 2000“**, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 **„Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в имот №47295.78.18, местност „Зандана“, по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив в е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД 186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

