



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2996-2* / *13.01*2019 г.

До

Минчева
Управител на "ИНТО АРТ" ЕООД
с. Дъбене, общ. Карлово

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"ЦЕНТЪР ЗА ИЗКУСТВА С МЕСТА ЗА НАСТАНЯВАНЕ"** в УПИ XVIII-810, кв. 89 по устройствения план на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2996/19.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за изкуства с места за настаняване в УПИ XVIII-810, кв. 89 по устройствения план на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив. Основната функция на обекта на инвестиционното намерение ще бъде обществено-обслужваща, предназначена за посрещане на нуждите на хора с интереси в областта на изкуството и занаятите.

Разгънатата застроена площ на новопроектирания обект ще бъде около 600 м². В имота ще се изгради 1 брой център за изкуства с места за настаняване, включващ общо 3 надземни етажа, като трети етаж е подпокривен. На първи етаж ще се разположи дневна с места за сядане, кухня и трапезария, обслужващи помещения – изложбена зала, две многофункционални ателиета с включени в тях дейности свързани с графика и графични технологии, живопис, скулптора, керамика, стъкло, дърво и студена металообработка. На втори етаж ще се разположат четири ателиета за настаняване – мезонети, със стаи в подпокривния етаж.

В близост до обекта ще бъдат обособени необходимите места за паркиране, съгласно нормите.

Имотът е захранен с електричество и е водоснабден.

Захранването на новия обект с ел.енергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място, съгласно указанията на експлоатационното дружество.



Водоснабдяването на новия обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Отпадъчните битово фекални води ще се отвеждат чрез площадкова канализация във водоплътна изгребна яма с обем от около 20 куб.м., която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води по характер условно чисти от обекта ще се оттичат свободно по терена.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **“ЦЕНТЪР ЗА ИЗКУСТВА С МЕСТА ЗА НАСТАНЯВАНЕ”** в УПИ XVIII-810, кв. 89 по устройствения план на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

† Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

