



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС - 3028-1* ..... / ..... *15.01* ..... 2019 г.

До

**Куков**

Управител на „ОЛИМПИА ПАРК“ ЕООД  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищен комплекс „Олимпия сити“ с магазини и паркинг“ в УПИ IV-540.216 (поземлен имот №56784.540.216)- компл. застрояване и обществени мероприятия, кв.43-нов / кв.3-стар, жил. група 7,8 по плана на ЖР Тракия, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3028/28.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на жилищен комплекс „Олимпия сити“ с магазини и паркинг в УПИ IV-540.216 (поземлен имот №56784.540.216)- компл. застрояване и обществени мероприятия, кв.43-нов / кв.3-стар, жил. група 7,8 по плана на ЖР Тракия, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищният обект се сформира от 9 самостоятелни жилищни секции и подземен етаж с паркоместа.

Обектът включва 9 жилищни секции: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З и И. Като всяка една от секциите е снабдена със собствени вход-изходи, подземни нива с изби и гаражи и подземен паркинг с достъп посредством рампи. Обектът ще се изпълнява на няколко строителни етапи. Първи строителен етап включва секции Г(Деметра), Д(Атина) и Е (Хера) с общо 135 бр. апартаменти с изби, 11 бр. магазини, 11 бр. гаражи сутерен, 13 бр. гаражи на кота 0,00м.

Секция Г е разположена в южната част на имота. Сградата е проектирана с 10 надземни етажа (партер и девет типови нива) и едно подземно ниво с изби. Достъпа до всички нива се осъществява посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от два асансьора и двураменна стоманобетонена стълбищна клетка. Асансьорът започва от кота - 3,40м и достига до последния типичен етаж на кота + 29,60м. ЗП = 554,28 m<sup>2</sup>; РЗП = 4 158,06 m<sup>2</sup>.

Секция Д е разположена в южната част на имота. Сградата е проектирана с 10 надземни етажа (партер и девет типови нива) и едно подземно ниво с изби. Достъпа до всички нива се осъществява посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от два асансьора и двураменна стоманобетонена стълбищна клетка. Асансьорът започва от кота - 3,40м и достига до последния типичен етаж на кота + 29,60м. ЗП=553,68 m<sup>2</sup>; РЗП=4153,68 m<sup>2</sup>;



Секция Е е разположена в южната част на имота. Сградата е проектирана с 10 надземни етажа (партер и девет типови нива) и едно подземно ниво с изби. Достъпа до всички нива се осъществява посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от два асансьора и двуръменна стоманобетонена стълбищна клетка. Асансьорът започва от кота - 3,40м и достига до последния типичен етаж на кота + 29,60м. ЗП=542,39 m<sup>2</sup>; РЗП=4366,94 m<sup>2</sup>.

Водоснабдяването на обекта за хранене с питейна вода е предвидено да се осъществи от уличен водопровод ЕФ150 по прилежащата улица от север на имота.

Заустването на отпадните води е предвидено да се осъществи в уличен канал БФ300 по прилежаща улица северно от имота

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищен комплекс „Олимпия сити“ с магазини и паркинг“** в УПИ IV-540.216 (поземлен имот №56784.540.216)- компл. застрояване и обществени мероприятия, кв.43-нов / кв.3-стар, жил. група 7,8 по плана на ЖР Тракия, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

