



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2927-1 / 11.01 2019 г.

До

Панчев

Управител на
Сифер ООД - Пловдив
гр. Пловдив, ..

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Реконструкция и вътрешно преустройство на Магазин № 3 в магазин за промишлени стоки на партер и жилище на първи жилищен етаж“** ПИ №56784.529.140.2.26 (УПИ III-10 – жил. и обществено застрояване), кв. „Гладно поле“, землище на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2927/11.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и вътрешно преустройство на Магазин № 3 в магазин за промишлени стоки на партер и жилище на първи жилищен етаж, ПИ №56784.529.140.2.26 (УПИ III-10 – жил. и обществено застрояване), кв. „Гладно поле“, землище на гр. Пловдив. „Реконструкция и вътрешно преустройство на Магазин № 3 в магазин за промишлени стоки на партер и жилище на първи жилищен етаж“ на ул. „К.К. Паница“ № 1, гр. Пловдив, кв. „Гладно поле“ в УПИ III-10 – жил. и обществено с ПИ с идентификатор № 56784.529.140.2.26. Помещението е с площ от 237,85м² и е на две нива, разположено в партера и първи етаж на съществуваща сграда въведена в редовна експлоатация през 2013 г. Помещението на партера което е със самостоятелен вход и битови помещения и ще се обособи като магазин за промишлени стоки. Второ ниво с площ от 134,48м², също със самостоятелни битови помещения, ще се осигури вход от общото стълбище на сградата и ще се ползва за жилище. Отделянето на самостоятелни обекти ще наложи допълнително захранване и електромер за жилището с допълнителен договор с Електроразпределение България ЮГ ЕАД. Допълнителен водомерен възел на апартамента във връзка с изискванията на ВиК ЕООД – Пловдив. Канализацията е съществуваща и се зауства в улична канализация по ул. „К.К. Паница“ на гр. Пловдив. Ще се ползват съществуващите улици.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Реконструкция и вътрешно преустройство на Магазин № 3 в магазин за промишлени стоки на партер и жилище на първи жилищен етаж“** ПИ №56784.529.140.2.26 (УПИ III-10 – жил. и обществено застрояване), кв. „Гладно поле“, землище на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

. С Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

