



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2882(1) / 21.12 2018 г.

До

Куцев  
Куцев

село Храбрино,  
общ. Родопи  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изпълнение на пристройка и вътрешно преустройство на обект „АВТОРЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА В ЖИЛИЩНА СГРАДА“, находяща се в “УПИ IV – 17, кв.3, с административен адрес ул.“2-ра” 42, село Храбрино, Община „Родопи“, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2882/05.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изпълнение на пристройка и вътрешно преустройство на обект „АВТОРЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА В ЖИЛИЩНА СГРАДА“, находяща се в “УПИ IV – 17, кв.3, с административен адрес ул.“2-ра” 42, село Храбрино, Община „Родопи“, обл. Пловдив. Изпълнението на проекта предвижда пристрояването и обособяването на ново жилище на два етажа с приземие и спалня под плочата на покрива. Тъй като сградата е проектирана с възможност за настаняване и на младо семейство на второто ниво е предвидена допълнителна дневна. Сградата ще се разполага в УПИ IV – 17, кв.3, село Храбрино, община „Родопи“ - Пловдив. Обектът ще се състои от три етажни нива над терена. Сградата ще бъде с правоъгълни форми в план. Предвидено е конструктивните етажни височини да бъдат 2,50m и 2,60m. Основната носеща конструкция на сградите ще се изпълни монолитно с носещи елементи -плоча, греди, колони и шайби, съобразени с архитектурните разпределения. Дебелините на плочите са 12 cm. Бетонът в е приет В25. Външните ограждащи зидове са приети неносещи. Фасадите ще бъдат изпълнени съгласно архитектурния проект. Покривната конструкция ще бъде дървена.

**ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 136,00 m<sup>2</sup>

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ- 279,00 m<sup>2</sup>

Захранването на имота ще се осъществи от съществуващ дворен водопровод 1”. Водовземането ще се осъществи посредством фасонно парче. В границите на парцела, до 2 метра от регулационната линия има съществуваща водомерна шахта, в която има монтиран водомер 5m<sup>3</sup>/h. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изпълнение на пристройка и вътрешно преустройство на обект „АВТОРЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА В ЖИЛИЩНА СГРАДА“, находяща се в “УПИ IV – 17, кв.3, с административен адрес ул.“2-ра“ 42, село Храбрино, Община „Родопи“, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяната

С уважение,

Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

