



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-2835/1)...../ .....21.12.....2018 г.

До

Тодоранов

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз“ в ПИ с идентификатор 56784.331.10 по КК на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2835/29.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз в ПИ с идентификатор 56784.331.10 по КК на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлени имот за обществено обслужващи и складови дейности. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „СМФп“ – височина до 12 м., плътност на застрояване до 50 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,0. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ. Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски път на община Пловдив, разположен на юг от него. Автосервизът е предвиден на едно ниво – механичен сервиз. Механичният сервиз ще разполага с подемници и работни маси. На тях ще се извършват диагностика на автомобили, демонтаж, ремонт и монтаж на части, възли и агрегати. Участъкът ще бъде оборудван с хидравлични подемници, работни маси, работни шкафове с инструменти. В автосервиза не се предвижда извършване на дейности по смяна на масла. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE – HD Ø90, който ще се захрани от уличен водопровод PE – HD Ø90. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта. Последната ще е разположена на два метра след влизане в парцела. Във близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз“ в ПИ с идентификатор **56784.331.10 по КК на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

С Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

