



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2775-1 / 19.12. 2018 г.

До
Аврейски
управител на „ЛИФТА ГРИЙН ТЕХНОЛЪДЖИ“ ЕООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Проектиране и изграждане на: „База за земеделска и горска техника с ремонтна работилница и офисна част находящи се в УПИ IV – 4, стопански дейности, кв.7, Стопански двор (ПИ с идентификатор № 105.4) по КК на с.Марково, Община „Родопи“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АВРЕЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2775/22.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда проектиране и изграждане на: „База за земеделска и горска техника с ремонтна работилница и офисна част находящи се в УПИ IV – 4, стопански дейности, кв.7, Стопански двор (ПИ с идентификатор № 105.4) по КК на с.Марково, Община „Родопи“, обл. Пловдив. Достъпът до „База за земеделска и горска техника с ремонтна работилница и офисна част“ е решен, чрез изграждането на един обслужващ (товаро-разтоварващ) вход/изход, (поместен на северната страна на сградата - 1 бр.), като до него има предвиден пешеходен вход/изход и един вход към офиса предвиден на първо ниво на Базата .

„Офисната част“ на кота +5,20м е напълно самостоятелна. Входът към второ ниво е на източната фасада. Посредством стоманобетонна стълба се преодолява височината от 5.20м. Предвидени са три стълбищни площадки. Второ ниво е разделено на две основни помещения - офисна част със самостоятелен кабинет, зала и мокър офис и приемна зала с кухненски бокс която ще служи и като място за почивка.

Предвижда се в имота да се изградят една двуетажна сграда от стоманена носеща конструкция покрита с метални ригели и полиуретанови термо-панели.

Първо ниво се състои от едно помещение - База за земеделска и горска малогабаритна техника и височина 5,00м. Предвидени са битови помещения със санитарни възли и стая за почивка на обслужващия персонал от 3 работника. Една канцелария - офис ще обслужва Базата на това ниво.

„Офисната част“ на кота +5,20м е напълно самостоятелна. Входът към второ ниво е на източната фасада. Посредством стоманобетонна стълба се преодолява височината с 5,20м. Предвидени са три стълбищни площадки. Второ ниво е разделено на две ОСНОВНИ помещения - офисна част със самостоятелен кабинет, зала и мокър офис и приемна зала < кухненски бокс която ще служи и като място за почивка.



Покрива е от метална конструкция и панели. На предната фасада предвидена обикновената врата към малък офис и голяма ролетна врата с размери 5,00x4,00м. с вградена пешаходна 90/200см

Сградата е решена на две нива, като проектната кота $\pm 0,00$ е 20 см. по висока от прилежащия терен.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ОБЕКТА

ЗП (Кота $\pm 0,00$) СГРАДА 436,60 кв.м

РЗП - 878,20 кв.м

кота корниз - 9,16м.

Цел на проектирането е създаване на технологична организация на база за съхранение на малогобаритна земеделска и горска техника и инвентар, както и сервизна работилница за леки ремонти на техниката. Дейността в обекта за поддръжка включва: диагностика на техниката с определяне на необходимите за ремонта части и насочване към сервиз. За целите на дейността клетките ще бъдат оборудвани с тестер за акумулатори, зарядно за акумулатори, уред за тестване на ел.вериги, измерване на антифриз и др. необходими измервателни уреди и пособия за леки ремонтни работи.

Ремонтната дейност в настоящата база включва: диагностика на техниката с определяне на необходимите за ремонта части и насочване към сервиз.

Предвижда се обектът да работи при целодневен едноменен режим на работа. Общ брой работещи в обекта:

В База за земеделска и горска техника с ремонтна работилница на кота +0,00 - 3 души;

В Офисната част на кота +5,20 - 11 от които 6 души мъже и 5 души жени. Осигурени са санитарно-битови условия за персонала. Захранването на обекта с вода, ще се осъществи от новопроектирано СВО за имота изградено от тръби PE-HDф32 PN10. Сградното водопроводно отклонение/СВО/, ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HDф90 PN10 изграден по улицата северно на настоящия имот.

Новопроектираното сградно водопроводно отклонение за обекта ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PE-HDф32 PN10 с дължина 4,5м' до ВШ в имота. Полиетиленовите тръби да се положат върху пясъчна подложка и да се засипят с пясък до 25см. над темето на тръбата. Битовите отпадъчни водни количества от сградата, ще се отвеждат от новопроектирана площадкова канализация от дебелостенни PVC тръби с диаметър ф160.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

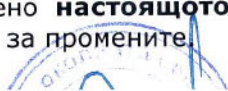
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Проектиране и изграждане на: „База за земеделска и горска техника с ремонтна работилница и офисна част находящи се в УПИ IV – 4, стопански дейности, кв.7, Стопански двор (ПИ с идентификатор № 105.4) по КК на с.Марково, Община „Родопи“, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

