



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС 2809-1..... / 18.12.....2018 г.

До
"АРХЦЕНТЪР-А" ООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и реконструкция на съществуващ 3-ти етаж и надстрояване с 1 етаж на сграда "ILI Office center" В ПИ с идентификатор 56784.504.824, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2809/27.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ремонт и реконструкция на съществуващ 3-ти етаж и надстрояване с 1 етаж на сграда "ILI Office center" В ПИ с идентификатор 56784.504.824, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Реконструираниите и новите площи са предвидени за осигуряване на модерни офис пространства, които отговарят на съвременните стандарти и изисквания на международни фирми в сферата на ИТ и услугите. В имота има съществуваща сграда със застроена площ 1335 м² със смесено предназначение. Същата сграда ще се надстрои с едно ниво с метална конструкция, като контурът на новия обем ще бъде в границите на съществуващата сграда като единствено козирките от северна, западна и южна страна ще излизат пред фасадната сграда е 17,30 м от котата на прилежащия терен, а новата конструкция ще достигне до височина 21.70 м. Конструктивните елементи ще бъдат захванати за съществуващите конструктивни елементи на сградата, като не се предвижда допълнително укрепване на съществуващата сграда. Захранването на обекта с вода е осъществено чрез свързване със съществуващ водопровод, а заустването на отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Ремонт и реконструкция на съществуващ 3-ти етаж и надстрояване с 1 етаж на сграда “ILI Office center” В ПИ с идентификатор 56784.504.824, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

