**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА**

**РИОСВ ПЛОВДИВ**

**Относно: Ваше писмо изх.№ ОВОС-487-3/ от 06.04.2021 г.**

**И С К А Н Е**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**

от **„НИКО 777“ ООД** с адрес: гр. Асеновград, ул. „Черни връх“ № 4

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение:

**“Изграждане на сграда със смесено предназначение – сладкарски и хлебарски цех с административна част”** **в поземлен имот с идентификатор 00702.507.94 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, ПЗ “Север“, УПИ VII – 415, стоп. дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

|  |  |
| --- | --- |
| Прилагам: | |
| 1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. | |
| 2. Документи, доказващи осигуряване от възложителя на обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от наредбата и предоставяне на копие на хартиен и на електронен носител на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата. | |
| 3. Информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен по реда на чл. 6, ал. 9 от наредбата, в т.ч. получени писмени становища от заинтересувани лица, жалби, възражения или предложения, протоколи от проведени срещи и др. от осигурения от възложителя обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6. | |
| 4. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. | |
| 5. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) –  един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. | |
| 6. Документ за платена такса. | |
| Дата: ……………..2021 год. | **Възложител:……………………………** |
|  | **Елена Сивкова –**  **Управител на „НИКО 7777“ ООД** |

**Приложение № 2**

**към чл. 6**

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

Изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда , приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. /обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12 от 12.02.2016 г./ и във връзка с писмо изх. № ОВОС – 487-3/06.04.2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив

Инвестиционното предложение се явява разширение на дейност попадаща в обхвата на на т.7, буква „д“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и на основание чл.93, ал.1, т.2 от същия закон подлежи на преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

**I. Информация за контакт с възложителя:**

**1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:**

**„НИКО 7777“ ООД,** със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Черни връх“ № 4

**II. Резюме на инвестиционното предложение**

1. **Характеристика на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвеститорът има следното инвестиционно намерение „Изграждане на сграда със смесено предназначение - сладкарски и хлебарски цех с административна част“ в ПИ № 00702.507.94 по КК на гр. Асеновград, ПЗ „Север“, УПИ VII – 415, стоп. дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград**.** Общата площ на имота е 4424 кв.м., като се предвижда сградата да бъде със ЗП 1415 кв.м, РЗП 1788 кв.м. Изкопните работи се предвижда да бъдат с предполагаема дълбочина 1,30 метра, Н корниз до 10 метра. Сградата ще бъде разположена свободностояща в имота, спрямо визата за проектиране. Автомобилният и пешеходният подход са от север и изток, откъм улиците. Предвидени са 33 откирити паркоместа за служители и посетители. В имота се предвижда зареждане и експедиция с товарни автомобили, необходими за обслужването на работния процес. Сградата ще се състои от четери надземни етажа и ще бъде без сутерен.Основната и функция е производство на сладкарски и хлебарски изделия, с офисна и административна част. На кота ±0 се предвжида производствената и административната част да бъде с отделни входове.Административната част ще бъде разположена от източната страна на имота и ще бъде съставена от: два офиса, фоайе, коридор, конферентна зала, две тоалетни с предверие, битово помещение и стълбищ, посредством което ще се осъществявя връзката с горните етажи. В производствената част се предвижда доставка, складиране и обработка на нужните материали и заготовки за процеса по направата на хляб, сладкарски изделия и сладолед. На кота ± 3,85 ще бъдат разположени: коридор, две тоалетни, перално помещение, предверие, пет офиса и стълбище, посредством което ще се осъществява връзката с горните етажи. На третия етаж с кота ±7,35 са разположени: коридор, три офиса, склад, архив и стълбище, посредством което се осъществява връзката с последния етаж.На кота ± 11,20 се предвижда откриита веранда. Носещата конструкция на сградата е смесена, като администрацията е изцяло монолитна, стоманобетонна, а в производствената част има и метална конструкция с термопанели /10 см./.Покривната конструкция на производствената част ще бъде метална, с покривен термопанел /двускатен/, вътрешно и аварийно отводняване чрез барбакани. Предвижда се изграждане на енегоефективна система за топла вода с пощота на соларни панели. Покривната конструкция на административната част е решена със стоманобетонна плоча и вътрешно отводняване.

Ограждащите стени ще са от тухлена зидария „Винербергер“ с делебина 25 см. с необходимата ефективна топлоизолация, мотирана външно. Предвижда се изолиране на топлинните мостове с топлоизолационен материал, монтиран външно на стоманобетонната конструкция и ограждащите стени. Вътрешните прегладни стени ще са от тухлени „Винербергер“ с дебелина 12 см.

Оборудването за новото предприятие ще включва:

* Машина за мазане и слепване на сладкарски изделия- 1 бр.
* Тестомесачка – 2 бр.
* Метални маси – 2 бр.
* Мивка с дъно за за тенджери – 2 бр.
* Съдомиялназа машина за големи съдове – 1 бр.
* Планетарен миксер – 2 бр.
* Комбиниран конвектомат със стелажна вагонетка – 1 бр.
* Шоков замразител – 1 бр.

За осигуряване на работния процес се оформят следните помещения и кътове:

- Склад суровини и продукти;

- Помещение за подготовка на суровините;

- Помещение работно;

- Склад за готова продукция;

- Санитарно-битов възел за персонала

Производството ще е механизирано и същото ще се обслужва от до 5 души, а в административната част ще работят до 9 души. Ще се работи на едносменен режим на работа, петдневна работна седмица, 8 часов работен ден.

Ще се използва съществуващият път за достъп. Ел. захранването ще се осъществи от уличното ел. захранване на населеното място – ПЗ „Север“, гр. Асеновград. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод , а възможността за отвеждане на отпадните води от имота има чрез заустване в уличната канализация на гр. Асеновград, която се експлоатира от ВиК – Пловдив.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Инвестиционното предложение по никакъв начин няма да противоречи или да бъде в конфликт с дейността на съседние имоти. ПИ № 00702.507.94 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград е разположен в ПЗ „Север“. Няма да бъдат засегнати чужди интереси и собственост.

Доказана е възможност за електроснабдяване и водоснабдяване на производствената работилница, отвеждане на отпадните води, както и транспортно – комуникационното обслужване на дейността.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Необходимите водни количества по време на изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат осигурени от съществуваща водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на ремонта на сградата и при експлоатацията, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на ремонтните дейности на сградата, ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Бетоновите остатъци ще се транспортират до специализирано депо за строителни отпадъци. Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от Общината депо за същите. При изграждането на обекта ще генерират незначителни количества строителни отпадъци:

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци, производствени отпадъци, формирани в резултат от дейността на обекта – хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01, пластмасови опаковки с код 15.01.02, стъклени опаковки с код 15.01.07, хранителни отпадъци и др. с код 20.03.01.

Получените отпадъци от производствената дейност се събират във водонепроницаеми съдове /контейнери/ с плътно затварящ се капак, удобни за ефикасно измиване и дезинфекция. В края на работния ден, същите се затварят плътно и се изнасят към външен контейнер.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове за битови отпадъци и ще се извозват от фирмата, обслужваща района по определен график. Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по оползотворяване.

Заустването на отпадните водни количества ще става в съществуваща канализационна мрежа на гр. Асеновград.

д**) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

В процеса на ремонтиране на сградата е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на ремонтните дайности.

Изграждането на сладкарската работилница няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението, определени посредством предвидените мероприятия по реализирането на обекта.

При правилно изпълнение на залегналите дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Като цяло от реализацията на инвестиционното намерение не се очакват риск от аварии и инциденти. Възможни рискове фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др.

По време на експлоатацията при неправилна експлоатация и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопастност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите. Ще бъдат осигурени предпазни средства и инструктаж на пресонала за избягване на риск от аварии, пожари и инциденти. Всеки един ще бъде инструктиран.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод Е Ø300, минаващ по улицата североизточно от имота.

Измерването на изразходваните водни количества за новообразуваното УПИ ще се осъществява от самостоятелен водомерен възел, разположен във водомерна шахта, разположена на два метра след влизане в парцела.

Заустването на отпадните води ще се осъществи в улична канализационна мрежа на гр. Асеновград. Падналите дъждовни води, ще се оттичат повърхностно към зелените площи

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода може да се използва само за питейни цели на работниците на обекта и ще се осигурява от търговската мрежа или на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно възедйствие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

1. **Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VII – 415, стоп. дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград, ПИ № 00702.507.94.Вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване. Площта на имота е 4424 кв.м.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура. Достъпът до имота ще става през съществуващата улична мрежа, която е с трайна настилка за транспортните средства.

По време на ремонта на сградата за сладкарската работилница ще се определят площи в рамките на самия имот за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци, непозволяващи разпиляването им. Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството, извън площадката, не е необходима.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най – близката защита зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG 0000194 – „Река Чая“.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши съгласно одобрен технически инвестиционен проект и условията, определени от компетентния орган- община Асеновград.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

1. **Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназнамение – сладкарски и хлебарски цех с административна част, разположена в ПИ с идентификатор 00702.507.94 по КК и КР на гр. Асеновград, Община Асеновград.

Капацитет на производството:

Предвижда се в производството на хляб да работят до 3 работника, в производството на торти до 8 човека, в производството на сладолед - 1 работник. Дневното количество произведен хляб възлиза на 500 кг, а месечно 2000 кг. Дневното количество произведени сладкарски изделия /торта/ 480 бр. на седмица, месечно – 1920 бр. Седмичното количество готова продукция сладолед е в размер на 50 кг., месечното 200 кг. Суровините ще бъдат доставяни от склад – суровини, след което готовата продукция ще бъде експедирана от склад експедиция в собствен обект – сладкарница, който се намира в другия край на града. За нормалното протичане на производствения процес е предвидено необходимото технологично оборудване и обзавеждане: стелажи и палета, хладилници, мивки с плотове, тестомесачна машина, миксер, конвектомат, котлон за варене на сироп и кремове. Осигурени са два самостоятелни входа – един за зареждане, персонал и един за експедиция. Цехът ще произвежда хляб, сладкарски изделия и сладолед. В цех ще се произвеждат главно хляб, поръчкови торти, сладки и различни дребни сладки /петифури, бисквити, целувки и др./ и сладолед. Предимството на поръчковите сладкарски изделия е, че се изработват по индивидуална заявка на клиента и се приготвят за конкретен ден и час и са максимално пресни. Не се използват консерванти в готовите изделия, което ги прави по –полезни, но същевременно по-малотрайни.

Описание на технологичния процес:

А/ Получаване и съхранение на суровините-брашно, захар, сол, есенции, маргарин, олио, яйца и др. Продуктите се получават в склад суровини-съществуващ в имота, а от него ще зарежда ежедневно зоната за суровини, обособена в бъдещия обект- съхраняват се върху стелажи и в хладилник.

Б/ Подготовка на суровините-извършва се в две тестомелачки и планетарен миксер. Следва разбъркване и омесване до определана консистенция.

В/Дозиране-готовото тесто се зарежда в миксер

Г/ Обработка и формиране на тестото-върху работни маси като форма и грамаж.

Д/ Топлинна обработка-в конвентомат, на ролпалет втасва тестото.

Е/ Охлаждане – при необходимост

Ж/Тункване-на някои изделия / мазане с машина/

З/ Опаковане, кашониране, етикиране и експедиция

Настилките на пода в работните помещения ще се изпълнят водомиещи, стени и тавани гладки, водомиещи и антиплесенни.

За персонала са предвидени необходимите душ, тоалетна, гардеробно и помещение за почивка. Осигурени са работно облекло и предпазни средства.

Технологичните машини, съоръжения и обзавеждане за производството ще бъдат доставени от лицензирани фирми. Същите ще отговарят на следните изисквания: да са изработени от материали-неръждаема стомана, които са разрешени за контакт с храни, съгласно Декларация за съответствие на производителя, устойчиви на корозия и промени при контакт с храни, миещи и дезинфекционни средства.

В производствения процес ще бъдат заети до 8 работника за торти, 3 работника за хляб и 1 работник за сладолед. Готовата продукция ще се експедира в сладкарница, собственост на Възложителя, която се намира в другия край на града.

Всяко лице, заето в производството, подлежи на предварителни и периодични медицински прегледи, съгласно изискванията на Наредба № 15 от 27.06.2006 год, „За здравните изисквания към лицата, работещи в детски заведения, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни”, публикувана в ДВ, бр. 57 от 14.07.2006 год., последно изменен и допълнен ДВ. бр. 87 от 31 октомври 2017г. Работещите задължително притежават лични здравни книжки. Длъжни са да съхраняват в обекта личните си здравни книжки с нанесените резултати от извършените медицински прегледи, следят за сроковете на валидност на изследванията и са задължени да ги представят при поискване от контролните органи.

Сградата, в която ще бъде реализирано инвестиционното предложение е електрефицирана от съществуващите и изградени мрежи на „Електроразпределение - Юг“.

За осигуряване на необходимия микроклимат в производствения обект е предвидена за изграждане вентилационна инсталация.

Съгласно санитарните изисквания, производственият обект – хлебарски и сладкарски цех с административна част ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и ще се свърже със съществуващата канализация на населеното място – гр. Асеноврад.

За инвестиционното предложение не се използва вода от сондажен кладенец.

Захранването на обекта с вода за питейно – битови и производствени нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод,.

Противопожарното водоснабдяване на имота се обезпечава от съществуващ ПХ на уличната водопроводна мрежа.

Заустването на отпадните водни количества от битово-фекален характер ще става в съществуваща канализационна система на населеното място- гр. Асеновград, която се експлоатира от ВиК – Пловдив.

1. **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Транспортното обслужване на ПИ с идентификатор 00702.507.94 по КК и КР на гр. Асеновград, община Асеновград, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от съществуващ път за имота. Пътят е с трайна настилка за транспортните средства и е продължение на уличната регулационна мрежа на гр. Асеновград. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

1. **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

След необходимата процедура в РИОСВ за преценка необходимостта от ОВОС съвместно с преценка на необходимостта от оценка на съвместимост с предмет и цели на опазване на защитената зона и получаване на Решение по проведената процедура, ще се предприемат действия за одобряване на инвестиционен проект. Програмата за дейностите включва няколко етапа.

* Съгласно изискванията на ЗУТ ще бъдат изготвени технически проекти по необходимите части, които ще се съгласуват и одобрят от главния архитект на Община „Асеновград, който ще издаде и разрешение за за изграждане на сграда със смесено предназначение- сладкарски и хлебарски цех с административна част ще се разположи в ПИ 00702.507.94 по КК на гр. Асеновград, УПИ VII – 415, стоп. дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград.

Организацията на дейностите по време на реализацията е свързано с обособяване на площадка за временни дейности в самия имот, което ще гарантира опазването на останалата част от имота и съседните земи и почви.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

1. **Предлагани методи за строителство.**

Описание на строителството на обекта:

* **Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на обекта, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се носещата конструкция на сградата да бъде смесена, като администрацията е изцяло монолитна, стоманобетонна, а в производствената част има и метална конструкция с термопанели /10 см./. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

* **Временно строителство**

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство. Площадка за временно съхраняване на земната откривка и хумусния пласт.

* **Основно строителство**

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на магазина се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата.

* **Закриване на строителната площадка**

След изграждане на сградата, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откривка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Имотът граничи с път, по който ще се осъществява достъпа до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност: Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

1. **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

Възложителят на настоящото инвестиционно предложение **„НИКО 7777“ООД,** със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Черни връх“№ 4, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала е Елена Сивкова.

Възложителят на инвестиционното предложение и семейство му имат богат опит в областта на производството на сладкарски изделия, те се занимават с тази дейнсот от години.

Имотът е инфраструктурно обезпечен – има съществуващи външно електрозахранване, водопроводна и канализационна мрежа и транспортна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение се диктува от опита на възложителя в областта на сладкарството и желанието му да произвежда качествени и предимно бутикови сладкарски изделия, хляб и сладолед, за съществуваща сладкарница, находяща се в другия край на град Асеновград.

Една такава дейност като възможност за семеен бизнес е сладкарското производство и търговията със сладкарски изделия. Все по-големи стават изискванията на клиентите на сладки изделия към разнообразие на асортимента, а също и изискването за винаги пресни продукти.

1. **План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района и предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

1. **Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестициното предложение се предвижда да се реализира в ПИ № 00702.507.94 по КК на гр. Асеновград, ПЗ „Север“, УПИ VII – 415, стоп. дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград**.** Общата площ на имота е 4424 кв.м., като се предвижда сградата да бъде със ЗП 1415 кв.м, РЗП 1788 кв.м. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е собственост на възложителя и няма други ползватели на земята.

1. **Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотът, предмет на инвестиционото предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

ПИ № 00702.507.94 по КК на гр. Асеновград, ПЗ „Север“, УПИ VII – 415, стоп. дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград**.** Общата площ на имота е 4424 кв.м., като се предвижда сградата да бъде със ЗП 1415 кв.м, РЗП 1788 кв.м. не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА. Най – близка ЗЗ BG0000194 „Река Чая”. Предвид местоположението на имота, както и поради характера на ИП не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона. От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

1. **Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

Инвестиционното предложение включва всички дейности, които съпътстват едно такова инвестиционно предложение – осигуряване на необходимите количества ел.енергия и вода. Няма да има други дейности, свързани с добив на баластра, водопровод, пренос на ел. енергия, жилищно строителство или други дейности, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

Не се налага изграждането на сондажен кладенец и няма такъв изграден в имота.

1. **Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VІ от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 8 - Програмата за дейностите.

- Одобряване на технически инвестиционен проект от Община „Асеновград

- Разрешение за строеж от Главен архитект на Община Асеновград;

- Разрешение от Областна дирекция по безопасност на храните – Пловдив;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация – от Община Асеновград;

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. **съществуващо и одобрено земеползване;**

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с КИ № сладкарски и хлебарски цех с административна част ще се разположи в ПИ 00702.507.94 по КК на гр. Асеновград, УПИ VII – 415, стоп. дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград, НТП: ниско застрояване / до 10м./.

1. **мочурища, крайречни области, речни устия;**

Поземлен имот с идентификатор **59080.869.3** по КК на град Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

1. **крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имотът, предмет на инвестиционото предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

1. **планински и горски райони;**

Поземлен имот с идентификатор **59080.869.3** по КК на град Първмоай, общ. Първомай, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не се намира в планински и горски район. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите. Инвестиционното предложение не свързано с изсичане на дървесна растителност, поради което не се очаква въздействие върху, този компонент.

1. **защитени със закон територии;**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии. Предвид характера на обекта, предмет на инвестицинното предложение, не се очаква въздействие върху растителните и животинските видове, обитаващи района.

1. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Поземлен имот с идентификатор **59080.869.3** по КК на град Първомай, общ. Първомай не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 Най-близка ЗЗ BG0002081 „Марица-Първомай”. Предвид местоположението на имота – в непосредствена близост до регулацията на населеното място, както и поради характера на ИП не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитените зони.

1. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е урбанизиран, район с интензивни селскостопански и др. съпътстващи дейности на местното население. В близост до имота няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

1. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху такива обекти.

1. **Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**
   * + 1. **Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

От представеното писмо № ОВОС–487-3/ от 06.04.2021 г., издадено от Регионална инспекция – Пловдив, е видно, че имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони. Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0000194 „Река Чая“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана с производство на хляб, сладкарски изделия и сладолед няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

* + - 1. **Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

ПИ № 00702.507.94 по КК на гр. Асеновград, ПЗ „Север“, УПИ VII – 415, стоп. дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград**.** Общата площ на имота е 4424 кв.м., като се предвижда сградата да бъде със ЗП 1415 кв.м, РЗП 1788 кв.м. не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 Най-близка ЗЗ BG0000194 „Река Чая”. Предвид местоположението на имота – в непосредствена близост до регулацията на населеното място, както и поради характера на ИП не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитените зони.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.Реализацията на инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района.

* + - 1. **Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисцилина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

* Задължителен начален и периодичен инструктаж;
* Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
* Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
* Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

* + - 1. **Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, предмет на инвестиционното предложение.

* + - 1. **Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на гр. Асеновград, общ. Асеновград. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на гр. Асеновгради близките населени места. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализирането на ИП ще е свързано и с осигуяване на нови работни места за местното население.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на гр. Асеновград и съседните населени места.

С изграждането на обекта няма да се промени досегашното предназначение на имота

Имотът е с изградена инфраструктура, има съществуващи водопроводно отклонения и е захранен с електричество.

Характерът на инвестиционното предложение е съвместим функционално с начина на трайно ползване и застроителен режим на имотите в близост.

* + - 1. **Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

* + - 1. **Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията в издадените разрешителни от компетентните органи и на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и обратими и в рамките на допустимите норми.

* + - 1. **Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

* + - 1. **Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

* Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.
* На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.
* Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.
* Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района .
* Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
* Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителя за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.
  + - 1. **Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

* + - 1. **Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

* Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
* Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
* Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
* Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта;
* Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
* Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
* По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

1. **Обществен интерес към инвестиционното предложение**

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – Пловдив възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост. До настоящият момент на Възложителя не са известни да са постъпвали писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.