Приложение № 2 към чл. 6

*(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)*

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**Телефон:**

**E-mail:**

**Лице за контакт**: *Ибр.Фейзи*

**I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

*Ибр.Фейзи,*

 Лице за контакти.

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено на основание чл. 81, ал. 1, т.2 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 91/ 2002 г., изм.)

Съгласно писмо на РИОСВ – Пловдив, с изх. № ОВОС-3810-(1)/16.01.2023г. инвестиционното предложение подлежи на Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като попада в обхвата на Приложение №2 на ЗООС, т.10., буква „б”.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за нов обект Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с КИ № 49309.9.31 по кадастралната карта на с. Мулдава, общ. Асеновград за "Жилищно застрояване-10 броя УПИ ". Ще бъдат обособени десет УПИ за "Жилищно застрояване".

Предвижда се изграждане на една еднофамилна жилищна сграда във всеки от имотите със ЗП ~120 кв.м. Ибр.Фейзи подава за изготвянето на ПУП-ПРЗ за имот с КИ 49309.9.31 по кадастралната карта на с. Мулдава, общ. Асеновград, се налага от желанието на възложителя за осъществяване на инвестиционното му намерение, съобразено с действащите устройствени планове и нормативни документи. Имотът, предмет на проектиране е разположен на северозапад от урбанизираната територия на с. Мулдава.  На север и изток граничи с полски път с КИ 49309.9.18. Същият представлява земеделска земя,  находяща се в местността "БАТАКА" и е с площ 8799 кв.м., начин на трайно ползване – нива. Теренът е равнинен. В имота няма трайни насаждения. Проектно-проучвателните работи обхващат изцяло територията на имота.

 Целият е с площ 8799 кв.м.

. 

1.2 Имотът е в процес на смяна на предназначението:

 Образуваните от дейностите на площадката отпадъци ще се предават с код и наименование съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците */Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018г./,* на лица притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл. 35, ал. 1, съответно по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО или 35, ал. 3 от ЗУО, въз основа на сключен писмен договор.

***На територията на площадката не се предвижда използването на производствени води.***

Предвижда се присъединяване и включване към ВиК мрежа, т.к. в близост до имота, предмет на цитираното ИП.

***Водата за питейни нужди*** ще бъдат предвидени *от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø90, на изток от имота.*

 Необходимите водни количества за ***хигиенно-битови нужди***, за 20 души обслужващ персонал на площадката ще са минимални и ще се прецизират в условията на експлоатацията на обекта..

***Отпадните води,*** които ще се генерират са ***дъждовни и битово – фекални***. ***Битово – фекалните отпадни*** води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями,поотделно за всеки имот. ***Дъждовните отпадни води*** са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

Електрозахранването ще се осъществява, чрез съществуваща електропреносна мрежа, след сключване на писмен договор.

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение /ИП/ е за нов обект: Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с КИ № 49309.9.31 по кадастралната карта на с. Мулдава, общ. Асеновград за "Жилищно застрояване".,обл. Пловдив.с обща площ 8799 кв.м. Ще бъдат обособени десет УПИ за "Жилищно застрояване".

Предвижда се изграждане на една еднофамилна жилищна сграда във всеки от имотите със ЗП ~120 кв.м.

Площадката ще се експлоатира в съответствие с изискванията поставени в:Наредба № Iз-1971 от 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /*обн. ДВ, бр. 96/0 .12.2009 г., изм. и доп. ДВ. бр. 2 / 08.01.2016 г., ...  изм. и доп. ДВ. бр.63 от 31 Юли 2018г./.*

Площадката отговаря на изискванията заложени в чл. 38, ал. 1 на Закона за управление на отпадъците */обн. ДВ бр. 53 от 13.07.2012 г., ... изм. ДВ. бр.14 от 17 Февруари 2021г., доп. ДВ. бр.18 от 2 Март 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.19 от 5 Март 2021г./:*

* площадката e оградена и разположена в близост до пътно платно, като е осигурен достъп до него; денонощна охрана и 24 - часово видеонаблюдение;
* осигурени са съоръжения за събиране на евентуални разливи -съдове съдържащ абсорбиращ материал за почистване по сух способ. Целта е да могат да се вземат бързи и адекватни мерки за изчистване и спиране на разпространението на евентуален разлив на флуиди, за да не попаднат в почвата, а от там и в подпочвените води.

На територията на площадката ще се извършват следните дейности:

* *строителни дейности за изграждане на еднофамилни къщи*

За ефективната дейност, извършвана на територията на площадката,ще се обособят участъци за разделно събиране и временно съхранение на различните по вид, състав и свойства отпадъци а именно:

* ***Строителни дейности******:***

На площадката ще се извърщва масивно строителство,от стоманобетонни конструкции и тухли.

 Всички отпадъци, както постъпващи от физически и/или юридически лица, така и генерирани в резултат на дейността на площадката, ще се събират разделно и съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства, по начин, койтоне възпрепятства повторното им използване, рециклирането и оползотворяването им.

Приетите и формираните от дейностите на площадката отпадъци ще се предават за по следващо третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на основание писмено сключени договори.

Предаването за последващо третиране на отпадъците със съответния код, съгласно наредбата по чл.3 от ЗУО, ще се извършва на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци както следва:

* разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал 1 от ЗУО;
* регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал.2, т.3-5 от ЗУО;
* регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрация за дейносткатотърговец или брокер, когатосъщитеимат сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл.35, ал.1, съответно по чл.35, ал.2, т 3-5 от ЗУО.

За събраните и предадени за последващо третиране отпадъци ще се води отчетност и ще се предоставя информация, съгласно изискванията на ЗУО и Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри /*обн. ДВ, бр. 51 от 20.06.2014 г., ...изм.и доп. ДВ бр.30 от 31.03.2020 г./.*

**На територията на площадката няма да се извършва съхраняване на повече от 5 тона опасни отпадъци в един и същ момент от време.**

За да се избегне струпване на големи количества отпадъци на площадката, ще се осигури ритмичното им предаване за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци .

При реализиране на инвестиционното предложение, ще се извършват строителни дейности. Предвидени са изкопни дейности без ползване на взрив .

 При извършване на СМР, те ще са съобразени със строителните нормативни документи, актуални спрямо нашата нормативна уредба.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

Не се предвижда и изграждане на нов електропровод.

 В помещенията няма да се съхраняват химични вещества включени в приложение 3 на ЗООС. Извън тях няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси, не се очаква формиране на замърсени дъждовни води.

Водоснабдяването ще бъде за питейно-битови и хигиенни нужди . *Техническа възможност за захранване на имот с вода има , чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD Ø90, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø90, на изток от имота.*

 Отпадните води, които ще се генерират са дъждовни и битово – фекални. Битово – фекалните отпадни води ще се отвеждат в изградени за всеки един имот водоплътни изгребни ями. Няма да се извършват дейности с отпадъци на открито, в следствие на което не се очаква контакт на дъждовните води със замърсени отпадъци или опасни вещества. Дъждовните отпадни води са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

 От дейността не се формират производствени отпадъчни води.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

При реализиране на предвидените дейности по парцелиране и изграждане на къщите не се очаква кумулативно въздействие върху околната среда. Засяга единствено територията на поземлен имот (ПИ) 49309.9.31., с. Мулдава, обл. Пловдив, общ. Асеновград, с обща площ 8799 кв.м.

Образуваните от дейноста отпадъци ще се съхраняват временно, без да се нарушава целостта им, до предаването им площадката за последващо третиране. Дейността не e свързана с механично третиране на отпадъците и не се променя състава им, в следствие на което не се очакват емисии във въздуха, водите и почвите.

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореспоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Образуваните отпадъци ,ще се третират в съответствие с изискванията поставени в Наредбата за излезлите от употреба моторни превозни средства */Обн. ДВ. бр.7 от 25 Януари 2013г.,..... изм. и доп. ДВ. бр.37 от 21 Април 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2021г./*иНаредба № Iз-1971 от 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /*обн. ДВ, бр. 96/0 .12.2009 г., изм. и доп. ДВ. бр. 2 / 08.01.2016 г., ...  изм. и доп. ДВ. бр.63 от 31 Юли 2018г./.*

Площадката отговаря на изискванията заложени в чл. 38, ал. 1 на Закона за управление на отпадъците */обн. ДВ бр. 53 от 13.07.2012 г., ... изм. ДВ. бр.14 от 17 Февруари 2021г., доп. ДВ. бр.18 от 2 Март 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.19 от 5 Март 2021г./:*

* площадката e оградена и разположена е в близост до пътно платно, като е осигурен достъп до него; денонощна охрана и 24 - часово видеонаблюдение;

На територията на площадката ще се извършва само строително-монтажни дейности- Лицето ще развива дейноста си само в имот разположен в с. Мулдава, област Пловдив, общинаАсеновград, поземлен имот (ПИ) 49309.9.31, , с площ 8799 кв.м.

Дейността не е свързана с механично третиране на отпадъците и не се променя състава им, в следствие на което не се очакват емисии във въздуха, водите и почвите. Съхранението на опасните отпадъци ще се извършва в специални контейнери.

Ще бъде осигурено периодичното им предаване за последващо третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на фирми притежаващи притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.Общото количество на временно съхраняваните опасни отпадъци на площадката, в един и същи момент от време, няма да надвишава 5 тона.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Инвестиционното предложение е за нов обект.

При последващата експлоатация на ИП, природните ресурси предвидени за използване са вода за хигиенно битови нужди на обекта. Предвижда се присъединяване и включване към ВиК мрежа, т.к. в близост до имота, предмет на цитираното ИП.

Необходимите водни количества за хигиенно-битови нужди, необходими на площадката ще се прецизират в условията на експлоатацията на обекта.

Не се предвижда използване на други природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата преносна мрежа на EVN.

Имотът **не попада** в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /*обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г.*/ от мрежата „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположените Защитени зони от Натура 2000 са

„**Родопи-Средни” код BG0001031 . Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**



Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

В близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма други инвестиционни предложения от този тип и затова не се очакват кумулативни въздействия.

Инвестиционния проект е съобразен и с наличието на инфраструкторните мрежи и връзкив района.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Очаква се от дейността на дружеството да се формират следните отпадъци:

По време на реализиране на ИП извършване на СМР:

Очаквани генериране на строителни отпадъци, т.к ще се извършват строителни операции. Възможни са монтажни дейности, свързани с оборудване на помещенията, като ще се използват готови модулни елементи.

Битови отпадъци с код 20 03 01- от битовата дейност ще се събират на обособено за целта място и ще се предават на сметосъбиращата фирма в община Асеновград.

Предаването за последващо третиране на отпадъците, се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата по чл. 3 от ЗУО, както следва:

* разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 1 от ЗУО;
* регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО;
* регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрация за дейност като търговец или брокер, когато същите имат сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл. 35, ал. 1, съответно по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО.

На обекта не се предвижда използването на производствени води, в следствие на което отпадните води, които ще се генерират са дъждовни и битово – фекални.

Битовите отпадъчни води се събират във водоплътна яма, която се изпразва периодично, като за целта ще се сключи договор със специализирана фирма.

Дъждовните води няма да имат контакт със замърсени и опасни вещества, в следствие на което няма да се формират замърсени дъждовни отпадъчни води. Дъждовните отпадни води са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

За реализиране на ИП ще се предвиждат строително монтажни работи- не се очаква емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

Опасността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъда сведена до минимум, ако площадката се експлоатира съобразно заложените технически и технологични решения и при спазване инструкциите и мерките за безопасност. Технологията на експлоатация изисква прилагането на изолиране на тази дейност от околната среда. При спазване на това изискване предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

При правилна експлоатация на площадката не се очаква вредно въздействие върху околната среда, т.к. на територията на площадката ще се извършва само строително-монтажни дейности.

Дейността не е свързана с механично третиране на отпадъците и не се променя състава им, в следствие на което не се очакват емисии във въздуха, водите и почвите. Съхранението на опасните отпадъци ще се извършва в специални контейнери.

При последващата експлоатация на ИП, не се очаква емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

Влияние върху чистотата на въздуха ще оказват отделените емисии от изгорели газове от транспортната техника , но това въздействие ще е само на територията на площадката и ще има епизодичен характер. Като източник на прахови емисии в района, може да се посочи движението на транспортните средства по време на експлоатацията на обекта, но то ще бъдат локализирани само в ограничен район.

Всички съоръжения, работещи на открито ще отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяването на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (ДВ, бр. 11/2004 г.).

На територията на площадката няма да се използват опасни вещества, с изключение на почистващи препарати за хигиенизиране на обекта, както и дизелово гориво, необходимо за автопарка на дружеството.

На територията на площадката ще са налични необходимо количество сорбенти, които ще се използват при евентуални разливи.

Няма да се формират замърсени дъждовни отпадъчни води.

Не се очаква изтичане на вещества в почвите и от там в подземните води.

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение**

Не съществува риск от големи аварии и/или бедствия, които биха могли да възникнат при реализацията на инвестиционното предложение.

 Добрата организация и използване на най-съвременни методи, ще гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на тези дейности.

Съществува риск от злополуки по време при експлоатацията на площадката, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложени в правилниците за работа.

При работа с инструментите се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при работа с електрически и друг вид инструменти, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството */ Обн. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., попр. ДВ. бр.98 от 5 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г., изм. и доп. ДВ. бр.90 от 15 Ноември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.10 от 1 Февруари 2019г./*

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по времена експлоатация на площадката;

- опасност от наводнения;

- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

 По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика / *Обн. ДВ. бр.102 от 22 Декември 2009г., попр. ДВ. бр.4 от 15 Януари 2010г., изм. ДВ. бр.25 от 30 Март 2010г./*

 При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен авариен план.

 При пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния авариен план. Ще са налични прахови пожарогасители 6 кг и/или кофпомпа за вода с мокрител и др.

Мерките за предотвратяване на описаните рисковe от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на авариен план и план за безопасност и здраве.

На обекта няма да се съхраняват опасни отпадъци, в които ще се съдържат опасни вещества. Предвижда се, наличните количества на опасни вещества на площадката да бъдат по-малки от 2 % от съответния праг за минимално количество посочено в приложение 3 на ЗООС. Количествата не биха класифицирали обекта като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на чл.103, ал.1 от ЗООС.

На обекта няма условия и няма да се съхраняват опасни компоннети и/или вещества в количества, които биха довели до опасност от замърсяване на околната среда.

 Общото количество на временно съхраняваните опасни отпадъци на площадката, в един и същи момент от време, няма да надвишава 0,2 тона, като ще бъдат спазени необходимите противопожарни и превантивни действия. На територията на площадката ще са налични необходимо количество сорбенти, които ще се използват при евентуални разливи.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

          При реализацията на инвестиционното предложение се очакват следните рискове върху факторите на жизнената среда, определени съгласно Закона за здравето:

*-  води, предназначени за питейно-битови нужди* – не съществува риск. В близост до имота, предмет на цитираното ИП, има изградена ВиК мрежа.

*-  води, предназначени за къпане* – не съществува риск, тъй като в близост не са налични води за къпане;

*- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди* - не съществува риск, тъй като в близост не са налични минерални води, които да се ползват за което и да е от описаните предназначения;

*-  шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии* – не съществува риск

- *нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизираните територии* - не съществува риск, тъй като при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на нейонизиращи лъчения;

-  *химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение* - не съществува риск, тъй като тъй като при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват химични вещества и биологични обекти;

-  *курортни ресурси* - не съществува риск, тъй като в близост не са разположени курорти;

- *въздух* – съществува минимален риск, който се управлява чрез мерките за минимизиране на неорганизираните емисии на прах при разтоварването на получаваните скални фракции и пресяването им. Мерките са посочени в точка ІІ, 1 д.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

Очаква се шумово натоварване от транспорта, което ще бъде през светлата част на денонощието.

Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в населените места в района и тяхното здраве. В близост, не съществуват жилищни сгради и не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Настоящото инвестиционно предложение за: *Изготвяне на ПУП-ПРЗ за* *промяна предназначението на поземлен имот с КИ № 49309.9.31 по кадастралната карта на с. Мулдава, общ. Асеновград за "Жилищно застрояване-10 броя УПИ".*,обл. Пловдив.

Имота е собственост на *Ибрахим Бедри Фейзи* Н.А. № 53,том 2,рег. 3980 от 2020г.



.

За поземлен имот с идентификатор имот № 49309.9.31 КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл.Пловдив представена Скица № 15-1111041-26.09.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив. Заповед за одобрение на КККР № РД-300-5-38/04.06.2004 г. на Изп.Директор на АГКК.

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

 Около площадката има изградена инфраструктура, достъпът към площадката няма да се промени и ще се извършва от съществуващия вход, като няма необходимост от изграждане на нови пътища.

На площадката ще се обособят:

* Контролно и приемно – предавателен пункт, чрез който ще се осъществява входящия и изходящия контрол;
* Участък със стелажи и складово помещение/фургон за съхранение на опасни отпадъци

На територията на площадката ще се извършват следните дейности:

* *Строително-монтажни дейости*

За ефективната дейност, извършвана на територията на площадката,ще се обособят участъци за разделно събиране и временно съхранение на различните по вид, състав и свойства отпадъци .

Всички отпадъци, както, така и генерирани в резултат на дейността на площадката, ще се събират разделно и съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства, по начин, който не възпрепятства повторното им използване, рециклирането и оползотворяването им.

Приетите и формираните от дейностите на площадката отпадъцище се предават за последващо третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на основание писмено сключени договори.

Предаването за последващотретиране на отпадъцитесъссъответния код, съгласнонаредбата по чл.3 от ЗУО, ще се извършва на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъцикактоследва:

* разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал 1 от ЗУО;
* регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал.2, т.3-5 от ЗУО;
* регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрация за дейносткатотърговец или брокер, когатосъщитеимат сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл.35, ал.1, съответно по чл.35, ал.2, т 3-5 от ЗУО.

За събраните и предадени за последващо третиране отпадъци ще се води отчетност и ще се предоставя информация, съгласно изискванията на ЗУО и Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри /*обн. ДВ, бр. 51 от 20.06.2014 г., ...изм.и доп. ДВ бр.30 от 31.03.2020 г./.*

***Общото количество на временно съхраняваните опасни отпадъци на площадката, в един и същи момент от време, няма да надвишава 0,2 тона, което ще бъде видно и от съответните отчетни документи за приетите и предадените количества опасни отпадъци.***

 Отпадъците ще се събират и съхраняват, разделно, по видове с кодове и наименование съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците /*обн., ДВ, бр. 66 от 8 Август 2014 г.,....изм. и доп. ДВ. бр.86 от 6 Октомври 2020г./.* Площадката е оградена и охраняема, като ще се осигури необходимата за предвидените дейности инфраструктура - асфалтово и бетоново покритие.

 В помещенията няма да се съхраняват химични вещества включени в приложение 3 на ЗООС. Извън тях няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси, не се очаква формиране на замърсени дъждовни води.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

Наличие на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На площадката може да се образуват опасни отпадъци с код **130205\***Съгласно забележка 5 към приложение №3 на ЗООС, а именно „В случай на опасни вещества, включително отпадъци, които не са обхванати от Регламент (ЕО) № 1272/2008, но които независимо от това са налични или има вероятност да са налични в едно предприятие/съоръжение и притежават или могат да притежават според условията, установени в предприятието/съоръжението, еквивалентни свойства по отношение на потенциал за големи аварии, се причисляват временно към най-близката категория или посочено опасно вещество, попадащо в обхвата на глава седма, раздел *I и на наредбата по чл. 103, ал. 9.*

Предвижда се, наличните количества на опасни вещества в състава на опасните отпадъци на площадката да бъдат по-малки от 2 % от съответния праг за минимално количество посочено в приложение 3 на ЗООС. Дружеството осъзнава своята отговорност, като декларира, че общото количество на временно съхраняваните опасни вещества в състава на опасните отпадъци, няма да надхвърля праговите количества на опасни вещества, посочени в Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации ще позволяват влизане и излизане на транспортни средства, както и извършването на необходимите товаро-разтоварни дейности.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Реализирането на инвестиционното предложение налага ново строителство поради факта, че на площадката ще се изгради инфраструктура да отговаря на минималните технически изисквания /заградена, покрита с бетон и асфалт , с осигурен достъп/ за предвидената дейност.

**6. Предлагани методи за строителство.**

Реализацията на инвестиционното намерение изисква ново строителство и съответно съпътстващи временни дейности. Доставките на готовите модулни елементи, необходими за монтажните дейности ще се осъществява чрез път с трайна настилка, преминаващ през общински пътища.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Площадката ще се използва за:

* строителство на къщи

Произходът на отпадъците е от дейността на дружеството.

Инвестиционното предложение не обуславя появата на значителни въздействия върху околната среда и нарушаване на естественото й състояние. Не се усвояват плодотворни земеделски земи. Площадката, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. От това следва, че реализирането или не реализирането на предложението няма да се отрази на качеството на околната среда, като се предвижда да не се замърсяват компонентите на околната среда над допустимите норми.

Инвестиционното предложение не противоречи на националното законодателство.

Осъществяването на инвестиционното намерение ще има несъмнен социално- икономически ефект- създаване на нови работни места в региона. В същото време реализирането на инвестиционното предложение не предполага отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

Необходимостта от изпълнение на настоящето инвестиционно предложение е провокирано от факта, че в региона няма подобен тип дейност и в същото време е наличен човешки потенциал.

С инвестицията ще се създадат условия за:

* развитие на приемане, третиране и съхранение на определен вид отпадъци, отговарящи на стандартите на ЕС;
* повишаване на конкурентоспособността и съживявате на икономиката на населеното място

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Настоящото инвестиционно предложение за: *Изготвяне на ПУП-ПРЗ за* *промяна предназначението на поземлен имот с КИ № 49309.9.31 по кадастралната карта на с. Мулдава, общ. Асеновград за "Жилищно застрояване-10 броя УПИ".*,обл. Пловдив . Имота е собственост на *Ибрахим Бедри Фейзи* Н.А. № 53,том 2,рег. 3980 от 2020г.



.

За поземлен имот с идентификатор имот № 49309.9.31 КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл.Пловдив представена Скица № 15-1111041-26.09.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив. Заповед за одобрение на КККР № РД-300-5-38/04.06.2004 г. на Изп.Директор на АГКК.

Имотът **не попада** в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /*обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г.*/ от мрежата „НАТУРА 2000“.

В близост не съществуват обекти, подлежащи на здравна защита.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати съседните ползватели на УПИ.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

 Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

 Инвестиционното предложение ще се осъществява извън границите на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Заявеното ИП е свързано с ново жилищно строителство, няма добив на строителни материали и други дейности

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

**Във връзка с реализиране на инвестиционното предложение по отношение на екологичното законодателство е необходимо да бъде получено:**

* Решение на РИОСВ-Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за настоящото инвестиционно предложение, с характер да не се извършва ОВОС;

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Мулдава, ПИ 49309.9.31 общ. Асеновград, обл. Пловдив.Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Поземлен имот (ПИ) 49309.9.31 с площ 8799 кв.м., по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл.Пловдив- не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Поземлен имот (ПИ) 49309.9.31 с площ 8799 кв.м., по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл.Пловдив - предмет на инвестиционното предложение се намира в Тракийската долина в полите на Родопите с надморска височина 260 м. - на 5 км от [Асеновград](https://bg.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B4%D0%B8%D0%B2), и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

**4. планински и горски райони;**

ПИ в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намират в равнинен район. В границите им липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

**5. защитени със закон територии;**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

В близост до площадката няма разположени елементи на Националната екологична мрежа

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Имайки предвид, че инвестиционното предложение ще се осъществи на площадка отговаряща на всички нормативни изисквания и че при реализацията му не се предвижда отделянето на отпадъчни газове и отпадъчни води, а събраните отпадъци ще се управляват, съгласно всички нормативни изисквания, не се очаква отрицателно въздействие върху населението и компонентите на околната среда в разглеждания район.

Предвид, същността на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква негативно въздействие и върху персонала.

При реализация на инвестиционното предложение е необходимо прилагането на всички мерки за намаляване риска от въздействие върху персонала, вкл. всички работници да бъдат инструктирани в предварително разработени процедури за безопасна работа, в които се регламентират рисковете за здравето, както и да се спазват изискванията за лична защита и хигиенни норми. В тази връзка не се очаква негативно въздействие на инвестиционното предложение върху хората и тяхното здраве. В близост до площадката не съществуват жилищни сгради.

Въздействие върху почвите

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда негативно въздействие върху почвите в района. Съхраняваните отпадъци нямат контакт с почви.

Влияние върху атмосферния въздух и атмосферата

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда генериране на отпадъчни газове. В тази връзка не се очакват негативни въздействия върху атмосферата и атмосферния въздух в района. Не се предвижда на площадката да се експлоатират източници на организирани и неорганизирани емисии.

Влияние върху водите

Характерът на дейността от реализацията на ИП не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие на строително монтажни работи(СМР), включително и по време на експлоатацията на обекта.

На територията на площадката ще са налични необходимо количество сорбенти, които ще се използват при евентуални разливи.

Няма да се формират замърсени дъждовни отпадъчни води.

Не се очаква изтичане на вещества в почвите и от там в подземните води.

 На територията на площадката няма да се използват опасни вещества, с изключение на почистващи препарати за хигиенизиране на обекта, както и дизелово гориво, необходимо за автопарка на дружеството.

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

При реализация на инвестиционното предложение ще се генерират битово-фекални отпадъчни води , който ще се отвеждат в изградени водоплътни изгребни ями,за всички имоти поотделно.

 Предвид горепосоченото, при реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху водите.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имотът в който ще се реализира Инвестиционното предложение **не попада** в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /*обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г.*/ от мрежата „НАТУРА 2000“.

Не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

На площадка няма да се приемат опасни отпадъци:

На останалите отпадъци ще бъде осигурено периодичното им предаване за последващо третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на фирми притежаващи притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО. Съгласно забележка 5 към приложение №3 на ЗООС, а именно „В случай на опасни вещества, включително отпадъци, които не са обхванати от Регламент (ЕО) № 1272/2008, но които независимо от това са налични или има вероятност да са налични в едно предприятие/съоръжение и притежават или могат да притежават според условията, установени в предприятието/съоръжението, еквивалентни свойства по отношение на потенциал за големи аварии, се причисляват временно към най-близката категория или посочено опасно вещество, попадащо в обхвата на глава седма, раздел I и на наредбата по чл. 103, ал. 9.

Няма да се съхраняват опасни вещества, посочени в Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. При последващата експлоатация на ИП, очакваните ОХВ, които ще бъдат налични на площадката са миещи и дезинфекционни препарати, служещи за хигиенизиране на общите части.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**



**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Потенциалните въздействия могат да се оценят, като:

• Въздействия с малък териториален обхват – не се очакват

• Въздействия с локален характер – не се очакват

• Въздействия върху засегнато население – не се очакват

• Трансгранични въздействия – не сe очакват

Имайки предвид същността на инвестиционното предложение, разстоянието до най-близките жилищни сгради и местоположението на площадката на инвестиционното предложение, при реализацията не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

При спазване на нормален режим на експлоатация и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Отрицателно въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда е възможно единствено при аварийни ситуации. Минимизирането на ефекта е гарантирано от прилагането на мерки за минимизиране и недопускане на негативни въздействия. Минимизиране на въздействията може да се постигне и чрез периодичното инструктиране на персонала, периодична проверка на квалификация, отговорност и задължения на всяко лице чрез симулиране на аварийни ситуации.

Продължителност – не се очаква

Честота – постоянно – не се очакват негативни въздействия

– кратковременно – при аварийна ситуация

Обратимост - Обратимост на въздействието може да се постигне, като се спазват

нормативните условия и мерките за безопасност.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не са възможни въздействия.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Прилагане на предвидените мерки за ограничаване на въздействието

**10. Трансграничен характер на въздействието**.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

- Редовно почистване на площадката и пътните настилки и тяхното овлажняване по време на сухо и ветровито време

- Трафикът на товарните коли да се планира по-начин, позволяващ най-малко неблагоприятно въздействие на изгорелите газове от ДВГ и опасности от злополуки;

- Спазване на инструкциите за безопасна работа на площадката;

- Проверки за непропускливост на бетонираната площадка

- Първоначален и периодичен инструктажи по безопасна работа и спазване на безопасни условия на труд

- Спазване на поставените условия в издаденото решение за преценка необходимост от ОВОС и решение по реда на ЗУО

По време на закриване

 - Демонтиране на оборудването, почистване и привеждане на площадката на инвестиционното предложение във вид подходящ за последващо ползване

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Не са постъпвали възражение срещу така заявеното инвестиционно предложение.

Дата: 28.02.2023г с уважение,