**ИНФОРМАЦИЯ за преценяване на необходимостта от ОВОС**

(Приложение №2 към чл. 6 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда)

*За инвестиционно намерение:*

Проект за разширение на регулацията с. Манолско Конаре, община „Марица”, провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и отреждане на урегулирани поземлени имоти за **„ЖИЛЩНО СТРОИТЕЛСТВО“.**

*Увод:*

Настоящото искане за преценка необходимостта от извършване на ОВОС е в отговор на писмо на Директора на РИОСВ гр. Пловдив с изх. № ОВОС-3720-3 от 20.02.2023 г.

Инвестиционното предложение на община Марица попада в обхвата на т.10, буква «б» от Приложение № 2 от ЗООС и на основание на чл. 93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Искането за преценка съдържа информация съгласно приложение № 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**I. Информация за контакт с възложителя:**

от **ОБЩИНА МАРИЦА,** гр. Пловдив,

обл. Пловдив, бул. "Марица" № 57А, Булстат 000472182 , представлявана от Димитър Иванов - Кмет на Община Марица

**тел. за контакти** : 032 907 806, 032 907 800

**Пълен пощенски адрес**: гр. Пловдив, обл. Пловдив, бул. "Марица" № 57А, пощ. код 4000

**Адрес за кореспонденция**: гр. Пловдив, обл. Пловдив, бул. "Марица" № 57А, пощ. код 4000 пощ.

1. **Характеристики на инвестиционното предложение:**
	1. ***Резюме на предложението;***

ИП предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за включване в регулацията на ПИ № 47113.10.116-пасище общинска публична собственост, на част от ПИ № 47113.10.70-за друг вид застрояване, общинска частна собственост и № 47113.10.81-дере, като се образуват нови кв. 40 и 41 и ПУП-ПЗ на нови квартали 40 и 41, с. Манолско Конаре, община "Марица" с цел обособяване на УПИ за жилищно строителство.

В застроителната част на проекта за ПУП – ПРЗ се запазват някой от съществуващите жилищни сгради, като се предвижда и ново свободно или свързано застрояване в ново създадените имоти.

Ще се проектират нови пътища, електропроводи и водопроводи там където е необходимо за задоволяване нуждите на всеки от имотите.

Частичната преработка на кв. 40 по плана на с.Манолско Конаре се състои в промяна на границите на имотите.

С Решение № 521, взето с протокол № 12 от 27.10.2022г. на общински съвет „Марица“ е дадено съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ за горе цитираните имоти и за частично изменение на кв. 40 по КК на с.Манолско Конаре за процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделско нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти. Поземлените имоти № 47113.10.116, 47113.10.70 и 47113.10.81 попадат по ОУП на община „Марица“ в структурна единица 611-Жм .

* 1. ***Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение;***

С реализацията на настоящото инвестиционно предложение се цели устройване на нов терен за жилищно застрояване в с. Манолско Конаре.

С устройването на нов терен за жилищно застрояване за нуждите на жителите на с. Манолско Конаре ще се реши един изключително важен и наболял проблем за жителите на селото, а именно увеличаване броя на парцелите за нови жилища.

* 1. ***Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности;***

няма

* 1. ***Подробна информация за разгледани алтернативи;***

**Алтернатива 0:**

 Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В случая не се препоръчва изпълнение на нулева алтернатива, тъй като реализацията на инвестиционното предложение е крайно необходимо за населеното място.

**Алтернатива 1** е свързана с реализацията на инвестицонното предложение, описано в т. 2:

Не се разглеждат други алтернативи относно местоположението, поради липса на други подходящи терени.

 Предложения терен е оценен като най-подходящата алтернатива.

С реализация на инвестиционното намерение ще се създадат нови урегулирани поземлени имоти за жилищно застрояване в селото, което е жизненоважна необходимост за населението.

* 1. ***Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството;***

Инвестиционното предложение на община „Марица“ се предвижда да се реализира в част от следните имоти по КК на с. Манолско Конаре:

* № 47113.10.116-пасище общинска публична собственост, съгласно Акт за ПОС № 2680 от 05.07.2016г., площ на имота – 217547 кв. м.
* № 47113.10.70-за друг вид застрояване, общинска частна собственост съгласно Акт за ЧОС № 159 от 08.07.2014г., площ на имота – 6506 кв. м.
* № 47113.10.81-дере, площ на имота – 42067 кв. м.
* № 47113.502.701-НТП – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2178 от 24.01.2014г., площ на имота –740 кв. м.
* № 47113.502.702- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2179 от 24.01.2014г., площ на имота – 646 кв. м.
* № 47113.502.703- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2180 от 24.01.2014г., площ на имота – 663 кв. м.
* № 47113.502.704- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2181 от 02.07.2014г., площ на имота – 425 кв. м.
* № 47113.502.705- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2183 от 24.01.2014г., площ на имота –519 кв. м.
* № 47113.502.706- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2182 от 24.01.2014г., площ на имота – 842 кв. м.
* № 47113.502.707- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2183 от 24.01.2014г., площ на имота –506 кв. м.
* № 47113.502.708- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2184 от 27.01.2014г., площ на имота – 481 кв. м.
* № 47113.502.709- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2185 от 27.01.2014г., площ на имота – 789 кв. м.
* № 47113.502.710- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2185 от 27.01.2014г., площ на имота – 559 кв. м.
* № 47113.502.711- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2186 от 27.01.2014г., площ на имота – 551 кв. м.
* № 47113.502.712- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2187 от 27.01.2014г., площ на имота –424 кв. м.
* № 47113.502.713- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2188 от 27.01.2014г., площ на имота – 471 кв. м.
* № 47113.502.714- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2285 от 02.07.2014г., площ на имота – 1616 кв. м.
* № 47113.502.542 – за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска собственост, площ на имота – 755 кв. м.

 Площта на инвестиционното намерение **не попада** в границите и не е в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, в близост няма паметници на културата.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа «Натура 2000» е "Река Стряма" с код BG0000429, която е на повече от 3 км. от настоящото инвестиционно предложение.

* 1. ***Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет;***

 Основната цел на инвестиционното намерение е изработване на ПУП-ПРЗ във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с цел разширяване регулацията на с. Манолско Конаре и обособяване на нови урегулирани парцели за жилищно строителство.

По същество проекта обхваща имоти в кв.40 по плана на село Манолско Конаре и част от ПИ 47113.10.70, 47113.10.81 и 47113.10.116, м. ДЕЛНИКА , за които ще се провежда процедура по промяна преназначението и им с образуване на нови урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство и включването им в ЗРП на с. Манолско Конаре

**Регулационната част на проекта предвижда** : В част от поземлени имоти с идентификатори № 47113.10.116 - пасище общинска публична собственост, № 47113.10.70-за друг вид застрояване, общинска частна собственост и № 47113.10.81-дере общинска публична собственост и изменението на дворищната регулация на урегулирани поземлени имоти и разширението на кв.40 по плана село Манолско Конаре : УПИ I-общ. , УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-общ., УПИ V-общ., УПИ VI-общ., УПИ VII-общ., УПИ VIII-общ., УПИ IX-общ., УПИ X-общ., УПИ XI-общ., УПИ XII-общ., УПИ XIII-общ. и УПИ XIV-общ., съгласно разработения ПУП, **се образуват два нови квартала 40 и 41 , както и обслужващи улици** към тях:

**В кв.40**  се образуват единайсет нови урегулирани поземлени имоти и обслужващи улици : УПИ I - 502.820 - жил.стр., УПИ II - 502.821 - жил.стр. , УПИ III - 502.822 - жил.стр., УПИ IV- 502.823 - жил.стр, УПИ V-502.824-жил.стр, УПИ VI-502.825 - жил.стр , УПИ VII-502.826 - жил.стр, УПИ VIII-502.827 - жил.стр , УПИ IX-502.828 - жил.стр , УПИ Х-502.829-жил.стр. и УПИ ХI-502.830-жил.стр

**В кв.41** се образуват десет нови урегулирани поземлени имоти и обслужваща улица : УПИ I-502.831-жил.стр., УПИ II-502.832-жил.стр. , УПИ III-502.833-жил.стр., УПИ IV-502.834-жил.стр, УПИ V-502.835-жил.стр , УПИ VI-502.836-жил.стр , УПИ VII-502.837-жил.стр, УПИ VIII-502.838-жил.стр , УПИ IX-502.839-жил.стр и УПИ Х-502.840-жил.стр.

 В новообразуваните урегулирани поземлени имоти в кв.40 и кв.41, се предвижда ново, основно, ниско, свободно или свързано застрояване, с устройствени показатели за зона Жм - жилищно застрояване /Пзастр.≤60%; Кинт≤1.2; Позел.≥40%/, с височина до 10м.,

Поземлени имоти с идентификатори ПИ 47113.10.70, 47113.10.81 и 47113.10.116, м. „ДЕЛНИКА“ по КК на село Манолско Конаре, Община „Марица“ извън регулацията, по Общ устройствен план на община „Марица“ попадат в структурна единица 611-Жм с нетни устройствени показатели Пзастр.≤45%; Кинт≤0.9; Позел.≥45%.

***Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;***

Ще се проектират нови пътища , електропроводи и водопроводи там където е необходимо за осигуряване на пътен достъп, водоснабдяване и електроснабдяване на всеки едни урегулиран поземлен имот.

Местоположението на предложения терен създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

* 1. ***Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване;***

 Реализирането на обекта е в пряка зависимост от съгласувателните инстанции според нормативната уредба на Република България.

След провеждане на процедура по промяна предназначението на имотите, ще се извърши работно проектиране за всяко едно ново упи, съсласно действащото в страната законодателство.

* 1. ***Предлагани методи за строителство;***

Предвижда се във всеки един парцел да се построи по една еднофамилна жилищна сграда.

* 1. ***Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;***

Захранването на новите УПИ-та за жилищно строителство с вода за питейно-битови нужди ще става от водопроводната мрежа на с. Манолско Конаре. Захранването на имотите с електроенергия ще стане от съществуващите и изградени в близост съоръжения на ЕВН България.

Отпадъчни води, които ще бъдат само битово-фекални ще се заустват в изгребни ями.

* 1. ***Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране;***

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани са:

* Строителни по време на строителството-тези отпадъци ще се събират на определено за целта място от кмета на общината и ще се предават на специализирана фирма, притежаваща разрешително по закона за управление на отпадъците.
* При екплоатация на новите жилищни сгради, ще се генерират само битовите отпадъци, които ще се събират в контейнери за целта и ще бъдат обслужвани по график на сметосъбиращата фирма, обслужваща село Манолско Конаре.
	1. ***Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия;***

 Ще бъдат предложении и разработени мерки, коти ще помогнат за намаляване или предотврати отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда,

* 1. ***Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води);***

 Отпадъчните води, които ще бъдат само с битов характер, ще бъдат зауствани в изгребни ями, които при нужда ще се почистват от специализирана фирма и ще се извозват до ПСОВ.

* 1. ***Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;***

За осъществяване на инвестиционното намерение на община Марица, ще е необходимо промяна начина на трайно ползване на имотите за жилищно застрояване.

Ще бъдат извършени всички необходими процедури по ЗОЗЗ за съответната процедура.

-Решение на ОбС за одобрение на ПУП;

- Съгласувателни писма от ВиК, Електроразпределение, РЗИ, РИОСВ и др.

* 1. ***Замърсяване и дискомфорт на околната среда;***

Реализацията на ИП не е свързана с производствена дейност, поради което не се очаква отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. С промяната предназначението на земята с цел отреждане на земеделските земи в земи за “жилищно строителство” на практика няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, но то ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района при реализация на инвестиционното намерение. Не се очакват източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите, т.е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционнот предложение на община марица

.

* 1. ***Риск от инциденти.***

Риск от инцидентни, замърсяване на околната среда и негативно въздействие върху населението, предизвикани от реализацията на ИП не съществува.

1. **Местоположение на инвестиционното предложение**
2. ***План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях;***

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Няма данни при реализацията на инвестиционното намерение да се засегнат чувствителни територии,санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейна вода, както и известни културни паметници.

Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка и не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Площта на инвестиционното намерение **не попада** в границите и не е в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, в близост няма паметници на културата.

Най-близката защитена зона от мрежата «Натура 2000» - «река Стряма» се намира на повече от 3 км. от имотите.

Предложените имоти се намират в близост до регулацията на с. Манолско Конаре, но са извън жилищната зона на населеното място. Инвестиционнот намерение ще бъде реализирано в следните поземлени имоти: № 47113.10.116, № 47113.10.70, № 47113.10.81, № 47113.502.701, № 47113.502.702, № 47113.502.703, № 47113.502.704, № 47113.502.705, № 47113.502.706, № 47113.502.707, № 47113.502.708, № 47113.502.709, № 47113.502.710, № 47113.502.711, № 47113.502.712, № 47113.502.713, № 47113.502.714 и № 47113.502.542, всички по КК и КР на с. Манолско Конаре

 ***Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи***;

Като съществуващи ползватели на земите в съседство на инвестиционното предложение се обособяват: урегулирани имоти, земеделска земя – частна собственост; полски пътища – общинска собственост.

Дейността, която се предвижда да се осъществява на площадката не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

1. ***Зониране или земеползване съобразно одобрени планове;***

Предвид статута на територията на ИП не се предвижда друго зониране или земеползване.

1. ***Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа;***

Инвестиционното предложение **не попада** в границите и не е в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, в близост няма паметници на културата.

Най-близката защитена зона от мрежата «Натура 2000» - «река Стряма» се намира на повече от 3 км. от имотите.

Не се очаква генериране на отпадъци и емисии в количества, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

Няма данни за наличие в близост на археологически, исторически и културни паметници.

Инвестиционното предложение не попада в границите и не е близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

***4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси;***

1. ***Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.***

Не се разглеждат други алтернативи относно местоположението, поради липса на други подходящи терени с такава площ.

Имотите са собственост на Община Марица и са изключително подходящи за целта.

.

1. **Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**
2. ***Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми;***

Реализацията на инвестиционното намерение на община Марица не се очаква да окаже вредно въздействие върху околната среда в района, нито върху хората и тяхното здраве. Имотите не попадат в защитени местности или територии на паметници на културата. Не се очакват наднормени нива на шум, вибрации и вредни лъчения след реализацията на обекта. Други вредни излъчвания не се очакват.

Замърсяването на въздуха не се очаква.

1. ***Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение;***

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа,

1. ***Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно - и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно);***

В резултат на реализиране на ИП не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда. Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му .

1. ***Обхват на въздействието - географски район, засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.);***

Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на ИП е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка и не се очаква да окаже значителноотрицателно въздействие върху околната среда.

1. ***Вероятност на поява на въздействието;***

Вероятността на поява на въздействието върху околната среда е малка, поради площта и естеството на извършваните дейности.

1. ***Продължителност, честота и обратимост на въздействието;***

Реализацията на ИП може да доведе до краткотрайно и обратимо въздействие по време на монтирането на оградата и оформяне на алейната мрежа, свързано с шумови и прахови емисии в околната среда, но не се очаква превишаване на ПДН.

1. ***Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда;***

Мерките, които ще се вземат за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани с провеждане на мероприятия за ограничаване и недопускане на разпиляване на битови и растителни отпадъци, които могат да доведат замърсяване на района.

Ще се предвиди и изпълни мащабно озеленяване с подходящи декоративни видове храсти и дървета, което ще подобри значително облика на района

1. ***Трансграничен характер на въздействията.***

Няма основание за проява на трансгранично въздействие от реализирането на инвестиционното предложение.