**Приложение № 2 към чл.6**

**На Ваше писмо № ОВОС – 335-2/25.02.2021г.**

**ИНФОРМАЦИЯ**

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

Изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда , приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. /обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 8 от 2018 г./ и във връзка с писмо № ОВОС- 335-2 / 25.02.2021г. на директора на РИОСВ-Пловдив

1. **Информация за контакт с възложителя:**
2. **„ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД**
3. **Резюме на инвестиционното предложение:**
4. **Характеристика на инвестиционното предложение:**

*„*ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД,има следното инвестиционно предложение: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: „ХОТЕЛ И ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИДЕЙНОСТИ-ЗОХ, СПА ЦЕНТЪР И БАСЕЙН” в имоти с №№ 77270.1.41, 77270.139.374, 77270.139.82 и 77270.139.517, град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив.

Съгласно писмо №335-2/25.02.2021г. на РИОСВ-Пловдив, така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т.12, буква „в” от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал.1, т.1 от същия закон попада на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на „Хотел, заведение за обществено хранене, спа център и басейн” в град Хисаря и ще бъде реализирано в следните имоти:

* ПИ 77270.139.374, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря. Имота е с площ 3496 кв.м. и е собственост на „ДОНАТЕКС И КО” ЕООД с документ: Нот. Акт № 62 том 90 рег.30589 от 20.11.2020г. издаден от Служба по вписванията Пловдив
* ПИ 77270.139.517, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря. Имота е с площ 52 кв.м. и е собственост на „ДОНАТЕКС И КО” ЕООД с документ: Нот. Акт № 61 том 90 от 20.11.2020г. издаден от Служба по вписванията Пловдив
* ПИ 77270.139.82, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря. Имота е с площ 267 кв.м. и е собственост на „ДОНАТЕКС И КО” ЕООД с документ: Нот. Акт № 61 том 90 от 20.11.2020г. издаден от Служба по вписванията Пловдив
* ПИ 77270.1.41, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря. Имота е с площ 674 кв.м. и е собственост на „ДОНАТЕКС И КО” ЕООД с документ: Нот. Акт № 60 том 90 от 20.11.2020г. издаден от Служба по вписванията Пловдив

**Обща площ на горе цитираните имоти е 4 489 кв.м.**

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

За обект: „ Индивидуални сгради-хотелски тип” в ПИ 77270.139.380, гр. Хисаря, с площ 4057 кв.м., собственост на Донка Иванова Илиева, която е управител на „ДОНАТЕКС И КО”ЕООД има писмо № ЕП-82-1/23.01.2020г. от директора на РИОСВ-Пловдив и разрешение за строеж № 20/28.05.2020г. от гл. архитект на община Хисаря, което също прилагам., ПИ 139.380 е разположен южно от ПИ 7720.139.374 , който е обект на настоящата разработка.

**Подробна информация за разгледани алтернативи.**

За инвестиционното предложение не се разглеждат други алтернативи.

Имотът е избран от Възложителя заради местоположението му, което е благоприятно и подходящо за изграждане на бъдещия обект.

По отношение на местоположение не се разглеждат други алтернативи. Не се разглеждат и алтернативи по отношение и на дейността на обекта.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие**

Захранването на имота с питейна вода ще се реализира от водопроводната мрежа собственост на „В и К Пловдив” ЕООД.

Електрозахранването на обекта ще бъде осигурено от изградената и съществуваща мрежа на ЕВН България.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните.

При строителството на обекта ще се формират:

* Строителни отпадъци-земни маси, които ще бъдат образувани по време на строителството на обекта. Те ще се събират на отделна за целта площадка и ще се предават на лицензирана фирма за преработка. При необходимост, в зависимост от застроената площ на обекта, ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират:

* Битовите отпадъци се образуват от персонала на комплекса и от посетителите му. Тези отпадъци ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват фирмата, извършваща тази услуга в община Хисаря.
* Различни видове опаковки /кашони, опаковъчни връзки, палети, опаковки с нарушена цялост и др./ които ще се събират разеделно в специално обособено за целта помещение по всички изисквания на екологичното законодателство и ще се предават на оползотворяваща организация по договор.

Всички отпадъци, които ще се образуват от дейността на бъдещия обект, ще бъдат събирани, временно съхранени и предадени за последваща преработка съгласно изискванията и нормите на действащото законодателство.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които ще окажат значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона и върху компонентите на околната среда.

**д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда**

При спазване изискванията на екологичното законодателство и условията н разрешителните на отговорните институции, предвидената с инвестиционно предложение дейността не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, водеща до замърсяване или вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение**

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия "Инцидент" е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, "Авария" е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл.2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие” е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от градския водопровод, а заустването на отпадъчните води ще става в съществуваща градската канализация.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в блиозст до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

**2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на „Хотел, кафе-аператив, спа център и басейн” в град Хисаря и ще бъде реализирано в следните имоти:

* ПИ 77270.139.374, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря. Имота е с площ 3496 кв.м., НТП – „Нива”, трайно предназначение на земята-„Земеделска”. Имота е собственост на „ДОНАТЕКС И КО” ЕООД с документ: Нот. Акт № 62 том 90 рег.30589 от 20.11.2020г. издаден от Служба по вписванията Пловдив
* ПИ 77270.139.517, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря. Имота е с площ 52 кв.м., НТП-„За друг вид производствен, складов обект”, трайно предназначение на земята-„Земеделска”, собственост на „ДОНАТЕКС И КО” ЕООД с документ: Нот. Акт № 61 том 90 от 20.11.2020г. издаден от Служба по вписванията Пловдив
* ПИ 77270.139.82, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря. Имота е с площ 267 кв.м., НТП-„За стопански двор”, трайно предназначение на земята 9 „Земеделска”. Имота е собственост на „ДОНАТЕКС И КО” ЕООД с документ: Нот. Акт № 61 том 90 от 20.11.2020г. издаден от Служба по вписванията Пловдив
* ПИ 77270.1.41, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря. Имота е с площ 674 кв.м., НТП-„Нива”, трайно предназначение на земята-„Земеделска” и е собственост на „ДОНАТЕКС И КО” ЕООД с документ: Нот. Акт № 60 том 90 от 20.11.2020г. издаден от Служба по вписванията Пловдив,

Обща площ на горе цитираните имоти е 4 489 кв.м.

Строежът не попада в защитена територия, не представлява защитен обект и/ или паметник на културата, не засяга съществуващи културни ценности и територии със специфичен санитарен статут.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Съгласно писмо № 335-2/25.02.2021г. на директора на РИОСВ-Пловдив, най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа натура 2000 е BG0002054 „Средна гора”. Реализацията на проекта няма да окаже въздействие върху биологичното разнообразие и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Строежът не попада в защитена територия и не е в близост до защитен обект.

**3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение включва изграждане на малък хотел на два етажа с 20 стаи, спа център, кафе - аператив за гостите на хотела и външен басейн, който ще се захранва с минерална вода.

**4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

За осъществяване на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата и изградена пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

**5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

За реализацията на ИП, се предвижда ново строителство, свеждащо се до:

* Ново строителство на хотел с капацитет 20 стаи и спа център в него, кафе – аперитив и външен басейн, който ще бъде захранван с минерална вода.
* Работния проект, който ще бъде изработен, ще се изготви съгласно нормативните изисквания на ЗУТ

**6.Предлагани методи на строителство.**

Строителството ще бъде ново. Ще се предвидят технологии, които да отговарят изцяло на българското и европейско законодателство**.**

**7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Имота е собственост на инвеститора и той предвижда да изгради новия обект именно в него. Имотът е осигурен с транспортен достъп и съществуваща инфраструктура

.

**Инвестиционното предложение е за ново строителство.**

Реализацията на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на нови работни

места. При експлоатацията на обекта не се очаква екологичните условия в района да бъдат нарушени.

**8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района. Приложена е също и карта на защитена зона BG0002054 - „Средна гора”,предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

**9.Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение**

. Инвестиционното намерение и ще бъде реализирано в град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив в следните имоти:

* ПИ 77270.139.374, местност „Пловдивски път – 03,
* ПИ 77270.139.517, местност „Пловдивски път – 03
* ПИ 77270.139.82, местност „Пловдивски път – 03
* ПИ 77270.1.41, местност „Пловдивски път – 03”.

Имотите са собственост на Възложителя- „ДОНАТЕКС И КО” ЕООД.

**10.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотът, предмет на инвестиционото предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най – близката защита зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000 е BG 0002054- „Средна гора”

Защитена зона «Средна кора» с идентификационен ков BG0002054 е одобрена с Решение № 802 от 04.12.2007г. на Министерски съвет и е обявена със Заповед № РД-273 от 30.03.2012г. на Министъра на околната среда и водите за опазване на дивата флора и фауна.

**Защитена зона ЗЗ BG 0002054 „Средна гора” по директивата за дивите птици** е представителен комплекс от мозаечни местообитания, преходни между високопланинските (в Централен Балкан) и равнинните (в Тракийската низина), които определят и значително разнообразие на орнитофауната. В Средна гора са установени 144 вида птици, от които 24 са включени в Червената книга на България (1985) като редки или застрашени от изчезване. От срещащите се видове 56 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в Европа, съответно в категория SPEC2 - 20 вида, в SPEC3 - 33 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 40 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 35 са вписани в приложение І на Директива 79/409 на ЕС. В средна гора гнезди световно застрашения царски орел (*Aquila heliaca*), а белошипата ветрушка (*Falco naumanni*) е гнездила тук в близкото минало. Доскоро в района се намираше едно от гнездовите находища на ловния сокол (*Falco cherrug*), който през 2004 г. също е включен в списъка на световно застрашените видове (BirdLife International, 2004). Средна гора е едното от двете места в България, където гнезди уралската улулица (*Strix uralensis*). Тя е едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз за опазването на този вид, както и за малкия креслив орел (*Aquila pomarina*), лещарката (*Bonasa bonasia*), белоопашатия мишелов (*Buteo rufinus*), белогърбия кълвач (*Dendrocopos [leucotos](https://obuch.info/proekt-merki-za-podobryavane-usloviyata-za-obitavane-na-chetir.html)*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), черночелата сврачка (*Lanius minor*), горската чучулига (*Lullula arborea*) и червеногушата мухоловка (*Ficedula parva*). В района се срещат с представителни популации и други застрашени видове, вписани в приложение І на Директива 79/409 на ЕС. Червеногръдката (*Erithacus rubecula*), обикновената чинка (*Fringilla coelebs*), въртошийката *(Jynx torquilla*), зеленият кълвач (*Picus viridis*), пойният дрозд (*Turdus philomelos*) и косът (*Turdus merula*) гнездят в Средна гора в значителни числености, което прави мястото едно от най-значимите за тези видове в Европа.

Изграждането и експлоатацията на инвестционното намерение не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на най-близката защитена зона от Националната екологична мрежа Натура 2000.

**11.Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Не се предвижда добив на строителни материали.

Заустването на отпадъчните води ще става в градската канализация.

**12.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

* Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
* Решение на комисията по земеделие за промяна предназначението на земята на цитираните имоти.
* За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Хисаря;
* Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.
* Въвеждане на обекта в експлоатация

1. **Местоположение на инвестиционното предложение.**

**План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**.

Новият обект: „Хотел, заведение за обществено хранене, спа център и басейн ще бъде реализиран в ПИ 77270.139.374, ПИ 77270.139.517, ПИ 77270.139.82 и ПИ 77270.1.41, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря.

От писмо № ОВОС-355-2 от 25.02.2021г. на Директора на РИОСВ-Пловдив е видно, че най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ е – BG 0002054- „Средна гора”

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наруши качеството и регенеративната способност на местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000”.

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на град Хисаря, общ. Хисаря. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на града и съседните населени места.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Поземлени имоти с №№№№ 77270.139.374, 77270.139.517, 77270.139.82 и 77270.1.41, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря- не попадат в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

ПИ с идентификатори 77270.139.374, 77270.139.517, 77270.139.82 и 77270.1.41, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря, предмет на инвестиционното предложение се намира в град Хисаря и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

**4. планински и горски райони;**

ПИ с идентификатор 77270.139.374, 77270.139.517, 77270.139.82 и 77270.1.41, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намират в равнинен район. В южната част на имот 139.374 има две големи дървета, които ще бъдат запазени при строителството на бъдещия обект. В имота липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

**5. защитени със закон територии;**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

ПИ с идентификатор 77270.139.374, 77270.139.517, 77270.139.82 и 77270.1.41, местност „Пловдивски път – 03”, гр. Хисаря, община Хисаря не засягат елементи от Националната екологична мрежа. Най-близката защитена зона до имота е защитена зона BG 0002054- „Средна гора”

Имотът се намира на повече от 5 километраот от границите на зоната, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7**. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

По никакъв начин след реализацията на обекта няма да се засегне или промени ландшафта в района.

В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

1. **Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**
2. **Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от мрежата **„НАТУРА 2000“**, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона **BG 0002054- „Средна гора”**

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безспокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

С реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното му природозащитно състояние.

Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Инвестиционното намерение не попада в обхвата на** защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и територии за опазване обектите на културното наследство, реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

**2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

**3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

**4.Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

**Положително въздействие:** Реализирането на инвестиционното намерение ще окаже единствено положително дълготрайно въздействие. Пряко положително въздействие ще има върху икономическия и социален живот на гражданите и бизнеса, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на жителите в района

**Отрицателно въздействие:** Възможно е незначително отрицателно въздействие по отношение на фактор „Шум“, при извършване на транспортна дейност на територията на площадката – зареждане на магазина и шум от превозни средства на посетителите на магазина,. Характеристика на въздействието:

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

**5.Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Положително въздействие се очаква да бъде за жителите на град Хисаря и за жителите на близките населени места, както и за жителите на гр. Пловдив и София, които често използват базите в района на гр.Хисар, заради минералната вода, чистия въздух и спокойствието на района.

Инвестиционното намерение има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, тъй като ще се разкрият нови работни места.Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на града и съседните населени места.

**6.Вероятност на поява на въздействието.**

**Положително въздействие**: Положително въздействие ще започне да се проявява непосредствено след пускане в експлоатация на обекта, още в първите дни от реализиране на инвестиционното намерение.

**Отрицателно въздействие:** Минимално.

**7.Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Положителното въздействие ще е с дългосрочен и постоянен характер.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

**8.Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

С обект: Изграждане на индивидуални сгради-хотелски тип“ в имот № 139.380, землище на гр. Хисаря, с площ 4057 кв.м., който е с Възложител Донка Иванова Илиева, управител на „ДАНАТЕКС И КО „ ЕООД, гр. Карлово. За този обект е издадено писмо № ЕП-82-1/23.01.2020г. от директора на РИОСВ-Пловдив и разрешение за строеж от гл. арх. на община Хисаря.

**9.Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причини не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

**10.Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

**11.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда.

При строителството на обекта няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.

-По време на строителството строителните отпадъци да се събират на определена площадка.

-Да не се допуска разхвърляне и складиране на строителни материали и строителни отпадъци в прилежащите терени, по време на строителството на обекта

-По време на строителството да се използват машини и техника за строителство, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата

По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се окаже негативно въздействие върху околната среда . Като мерки за намаляване на отрицателното въздействие предвидени от инвеститора са:

- Събиране на отпадъците и недопускане на разпиляването им.

- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни води при реализацията и експлоатация на инвестиционното предложение

- Да се предвиди озеленяване на имота.

Проектирането на бъдещия обект ще бъде изпълнено съгласно действащото в Република България законодателство като то ще бъде извършено по начин, който да не допуска негативно въздействие върху някой от компонентите на околната среда.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**„ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД,**