**Приложение № 2 към чл.6**

от *Наредбата за условията и реда*

*за извършване на оценка въздействието*

*върху околната среда*

В изпълнение на писмо с изх.№ ОВОС – 2216/7/ от 30.08.2022г. на РИОСВ – Пловдив, приложено предоставяме подробно разработена

**ИНФОРМАЦИЯ**

**ЗА**

**ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

**За инвестиционно намерение «ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 2 бр. УПИ и разширяване на селскостопански път»** **в** **имоти 47295.36.14, 36.16; 36.17; 36.18; 36.25; 36.26 и 36.29, местност “Комсала”, с.Марково**

1. **ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**от С. Гавазов**

***II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

1. **Резюме на предложението**

С.Гавазов и О.Джоров имат инвестиционно предложение, изразяващо се в промяна предназначение на имоти за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: ”Жилищно строителство”. Настоящото инвестиционно намерение, съгласно писмо с изх.№ ОВОС – 2216/7/ от 30.08.2022г. на РИОСВ – Пловдив, попада в обхвата на т.10, буква „б”от Приложение № 2 от ЗООС и подлежи на преценяване необходимостта от извършваен на ОВОС. В тази връзка е разработена настоящата информация, изготвена и със съдържание съгласно Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

1. **Характеристики на инвестиционното предложение**

*а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имоти 47295.36.14, 36.16; 36.17; 36.18; 36.25; 36.26 и 36.29, местност “Комсала”, с. Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство – 2 броя УПИ и разширение на селскостопански пътища.

Отстоят на около 800м. западно от територията на село Марково. Намират се между селата Първенец – Марково. Имотите са с начин на трайно ползване “Лозе“ за които ще се проведе процедура по промяна предназначение за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Предвижда се да се образуват два броя УПИ за жилищно строителство.

Имотите ще участват в новообразуваните УПИ, както следва:

**В УПИ І** включващо имоти 36.25; 36.26 и 36.14 с обща площ 5 784 кв.м. с предвидено застрояване на шест жилищни сгради със застроена площ от около 350 кв.м. всяка.

**В УПИ ІІ** включващо имоти 36.16; 36.17; 36.18 и 36.29 с обща площ 9 027 кв.м. с предвидено застрояване на осем жилищни сгради със застроена площ от около 350 кв.м. всяка.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по път ІV клас „Марково – Първенец” и асфалтова настилка, както и по прилежащия му селскостопански път разширен за сметка на имотите на възложителя и на имотите на други собственици в обхвата на предложението. Транспортен достъп до имотите се осъществява и по селскостопански път, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотите на възложителите също са предвидени алтернативени водоизточници. Електроснабдяването ще се осъществяви по схема съгласувана с експлотационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улични регулационни линии. Конфигурацията на застрояване в имота, обемното решение на сградите, дълбочина на изкопите и др. ще бъдат дадени след утвърждаване на проекта за ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на земята, във фазата на изработване на техническия инвестиционен проект. Съгласно чл. 137 ал. 1, т. 5, буква „а” от ЗУТ (обн. ДВ, бр. 65/2003г.); чл. 10, ал. 1, т. 1 от Наредба 1 / 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ бр.72 / 15.08.2003г., изм. ДВ. бр. 23 / 22.03.2011г.), жилищни сгради с ниско застрояване са ПЕТА категория.

Имотите са собственост на инвеститорите.

От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Не се предвижда използването на опасни химични вещества.

*б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Имотите нямат пряка връзка с имоти с променено предназначение. В обхвата на предложението е приключила процедура промяна предназначение за имоти 36.59; 36.60 и 36.61 с отреждане за жилищно строителство. Преотредени са множество имоти от масив 45 в посока юг-всички отредени за жилищно строителство. В посока изток се процедира имот 37.3 за жилищно строителство и много други.

*в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; тухли, бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.Предвид местоположението на имота на границата с регулацията на селото водоснабдяването е предвидено да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване – от изграден пред имота водопровод. Водни количества ще се използуват по време на строителството за нуждите на строителните работници, а и впоследствие при експлоатацията – за питейно-битови нужди, за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи и за противопожарни нужди. За постигане на ниска енергоемкост на сградите, ще бъдат изчислени показатели, характеризиращи енергопреобразуващите и енергопреносните свойства на ограждащите конструкции на сградата; показателите за годишния разход на енергия. Ще бъде изпълнена топлоизолация по външните зидове на сградите, на покрива и при тавани терасен тип, както и при подова плоча над неотопляемите помещения. Всички предвидени съоръжения за поддържане на необходимия микроклимат ще бъдат икономични по отношение на консумация на електроенергия. Не се предвижда газификация на сградите. По време на строителството на сградите ще се ползват баластра и пясък. Употребата на дървен материал ще се състои в използването на същия за подпори при кофраж, покривна конструкция, настилка, вътрешен интериор и др. Строителните материали – тухли, бетон, строителни разтвори, настилки, метали, тръби за ВиК отклоненията и др. ще се доставят от фирма, която ще изпълнява строителните работи по предварително изготвени количествени сметки към инвестиционните проекти, с цел оптимизиране на строителния процес и минимизиране на строителните отпадъци

*г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Родопи. Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност. При експлоатацията на жилищните сгради се очаква образуването на следните видове отпадъци:

• Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;

• Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

• Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

• Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи. Отвеждането на битовите отпадни води ще стане в безотточни бетонови ями.

*д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление

*е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации,се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта

*ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на* *§ 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето*.

 Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятното въздействие на фактори на жизнената среда определени по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето както следва:

* Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови.
* В близост до терена на ИН липсват води за нужди предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.
* Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии. От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.
* От дейността на настоящото ИН липсват йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.
* Няма да се засягат курортни ресурси.
* По отношение на въздух - Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление.

***2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.***

Имотите се намират в местността “Комсала”, землище на с. Марково, отстоят на около 800м западно от територията на село Марково, в непосредствена близост до път ІV-клас Първенец – Марково. Имотите са с начин на трайно ползване “Лозе“. Общата площ на имотите е 14, 811дка. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.

***3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от*** ***приложение № 3 към ЗООС******.***

Инвестиционното намерение се изразява в следните основни процеси:

Промяна предназначение на имотите за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват два броя УПИ за жилищно строителство. Имотите ще участват в новообразуваните УПИ, както следва:

**УПИ І** включващо имоти 36.25; 36.26 и 36.14 с обща площ 5 784 кв.м. - в това новообразувано УПИ се предвидвижда застрояване на шест жилищни сгради със застроена площ от около 350 кв.м. всяка.

**УПИ ІІ** включващо имоти 36.16; 36.17; 36.18 и 36.29 с обща площ 9 027 кв.м. в това новообразувано УПИ е предвидено застрояване на осем жилищни сгради със застроена площ от около 350 кв.м. всяка.

Транспортното обслужване

на имотите се осъществява по път ІV клас с № 37.382 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка, както и по прилежащия му селскостопански път №37.305 разширен за сметка на имотите на възложителя и на имотите на други собственици в обхвата на предложението. Транспортен достъп до имотите се осъществява и по селскостопански път 36.54, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица.

Водоснабдяването

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотите на възложителите също няма възможност за водоснабдяване от обществената мрежа. Предвидено е изграждане на тръбни сондажни кладенци – два броя с дълбочина 25,00м. и приблизителни координати, както следва:

В УПИ І - имоти 36.25; 36.26 и 36.14 с обща площ 5 784 кв.м. с предвидено застрояване на шест жилищни сгради – тръбен кладенец с приблизителни координати С 42° 04′ 34.924″ и И 24° 41′ 30.813″ и дълбочина 25,0 метра

В УПИ ІІ - имоти 36.16; 36.17; 36.18 и 36.29 с обща площ 9 027 кв.м. с предвидено застрояване на осем жилищни сгради – тръбен кладенец с приблизителни координати С 42° 04′ 31.627″ и И 24° 41′ 34.748″ и дълбочина 25,0 метра

Водата от сондажните кладенци ще се използва за измиване на веранди, оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди собствениците ще използват бутилирана минерална вода. Водата от сондажните кладенци посредством ХПС ще се изпраща чрез водопровод PE-HD с доказан диаметър. Дезинфекцията на водата ще се извършва с UV лампа за съответното водно количество.

За така предложеното инвестиционно намерение има издадено Становище от Басейнова Дирекция Източнобеломорски район” Пловдив с изх. № ПУ–01–829/1/ от 22.08.2022г. с което е съгласувано водоснабдяването на обекта и заустването на обратните води, а също така е отбелязано, че инвестиционното намерение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ИБР.

Електроснабдяването

ще се осъществяви по схема съгласувана с експлотационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски.

От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Не се предвижда използването на опасни химични вещества.

***4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.***

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по път ІV клас с № 37.382 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка, както и по прилежащия му селскостопански път №37.305 разширен за сметка на имотите на възложителя и на имотите на други собственици в обхвата на предложението. Транспортен достъп до имотите се осъществява и по селскостопански път 36.54, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотите на възложителите също няма възможност за водоснабдяване от обществената мрежа. Предвидено е изграждане на тръбни сондажни кладенци – два броя с дълбочина 25,00м.

***5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.***

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н. Дейностите, който ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

***6. Предлагани методи за строителство.***

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

 Описание на строителството на обекта:

**• Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на жлищните сгради, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

*- Временно строителство.*

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на всяко от новообразуваните УПИ:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откривка и хумусния пласт.

*- Основно строителство.*

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на жилищните сгради се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата и водоплътните изгребни ями.

*- Закриване на строителната площадка.*

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат предавани на лица притежаващи съответните разрешителни по реда на ЗУО. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откривка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Имотите се намират на път ІV-клас Първенец – Марково, по който ще се осъществява достъпа до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

За изграждане на сондажните кладенци, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

***7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.***

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън градска територия. Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от гр. Пловдив и близките населени места.

Изграждането на сондажните кладенци е необходимо, тъй като чрез тях ще се осигурят водни количества за жилищните сгради, предмет на инвестиционното предложение, а именно:

- за битови нужди на живущите в жилищните сгради;

- за поддържането на зелените площи в имота;

- за предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;

- за почистване и хигиенизиране на външните площадки на сградите.

***Алтернативи :***

**Алтернатива 1 е свързана с реализацията на инвестиционното предложение, както е описано в т.2:**

Преимуществата на тази алтернатива се изразяват в следните области:

* Осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън градска територия.
* Предвидените съвременни методи за строителство и използваното оборудване отговарят на най-добрите налични техники;

По отношение на местоположението площадката на сградите не се разглеждат други алтернативи, защото то е оптимално, а освен това имотът е собственост на възложителите.

**Алтернатива 0:**

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В случая не се препоръчва изпълнение на нулева алтернатива, тъй като успешната реализация на инвестиционното предложение ще има социален ефект, свързан с осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън урбанизирана градска среда.

***8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.***

Към настоящата Информация са приложени скици и ситуации на имотите, даващи информация за тяхното местоположение както към блицките населени места, така и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа

Имоти 47295.36.14, 36.16; 36.17; 36.18; 36.25; 36.26 и 36.29, попадат в местност “Комсала”, землището на село Марково, Олщина „Родопи”, Област Пловдив. За тях се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство – 2 броя УПИ и разширение на селскостопански пътища.

Имотите отстоят на около 800м. западно от територията на село Марково. Намират се между селата Първенец – Марково. Имотите са с начин на трайно ползване “Лозе“

 Реализирането на настоящото ИН му ще стане съгласно утвърден ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Имотите не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Съгласно писмото на РИОСВ с № ОВОС - 2216/7/ от 2022г, най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ до която се намира имота е ЗАЩИТЕНА ЗОНА „Брестовица" С КОД ВG 0001033. Разглежданото инвестиционно намерение се намиращи се на разстояние около 1 км. в североизточна посока от зоната. Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района. Приложена е също и карта на защитена зона Брестовица, предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

***9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.***

Имоти 47295.36.14, 36.16; 36.17; 36.18; 36.25; 36.26 и 36.29, попадат в местност “Комсала”, землището на село Марково, Олщина „Родопи”, Област Пловдив. Имотите са с начин на трайно ползване “Лозе“ . Имотите нямат пряка връзка с имоти с променено предназначение. В обхвата на предложението е приключила процедура промяна предназначение за имоти 36.59; 36.60 и 36.61 с отреждане за жилищно строителство. Преотредени са множество имоти от масив 45 в посока юг-всички отредени за жилищно строителство. В посока изток се процедира имот 37.3 за жилищно строителство и много други

***10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.***

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попада и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа. В имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни месотообитания, предмет на опазване в ЗАЩИТЕНА ЗОНА „Брестовица" С КОД ВG 0001033. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива липсват в имота. Имота отстои на разстояние от зоната - 1 км. в североизточна посока от зоната.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

***11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).***

Освен описаното по – горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия..

***12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.***

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- Получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно изискванията на Закона за водите от Басейнова дирекция за управление на водите Източнобеломорски район.

- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Родопи.

- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

**IІI. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

Имоти цел на настоящото ИН са в землището на село Марково, местност “Комсала”. За имотите ще се изработи ПУП-ПРЗ за жилищно строителство. Имотите са с начин на трайно ползване “Лозе“. Реализацията на инвестиционното намерение не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

1. **съществуващо и одобрено земеползване**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Марково, общ. Родопи. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до гр. Пловдив и село Марково и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

1. **мочурища, крайречни области, речни устия**

Имотите не попадат в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

1. **крайбрежни зони и морска околна среда**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

1. **планински и горски райони**

Имотите в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същите са земеделска земя. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

1. **защитени със закон територии**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

1. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Най – близката зона по Натура 2000 до имота е “Брестовица”. Имотите се намират на разстояние приблизително 1 км от границите й, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

1. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имотите и в близост до тях липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

1. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

**IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

***1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.***

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Марково и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на бъдещата сграда не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждането на бъдещият обект не би повлиял върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на бъдещият обект ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

***2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.***

Имотите представляват изоставени лозови насаждения и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Имотите не попадат в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е ”Брестовица”. Имотите се намират на разстояние приблизително 1 км от границите й, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

***3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.***

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

***4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).***

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на бъдещият обект, може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

***5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места.***

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Марково, общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Марково и близките населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места

***6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.***

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

***7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.***

Продължителност на въздействието - краткотрайно максимум до 1г. (за срока на строителството);Честота на въздействието - кратко с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие;

***8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.***

Имоти 47295.36.14, 36.16; 36.17; 36.18; 36.25; 36.26 и 36.29, попадат в местност “Комсала”, землището на село Марково, Олщина „Родопи”, Област Пловдив. Имотите са с начин на трайно ползване “Лозе“ . Имотите нямат пряка връзка с имоти с променено предназначение. В обхвата на предложението е приключила процедура промяна предназначение за имоти 36.59; 36.60 и 36.61 с отреждане за жилищно строителство. Преотредени са множество имоти от масив 45 в посока юг-всички отредени за жилищно строителство. В посока изток се процедира имот 37.3 за жилищно строителство и много други

***9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.***

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

• Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа

• На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда

• Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди

• Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района

• Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

• Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

***10. Трансграничен характер на въздействието.***

Не се очакват трансгранични въздействия.

***11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху:***

**ОКОЛНАТА СРЕДА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мерки** | **Период на изпълнение** | **Резултат** |
| **Атмосферен въздух** |
| Редовно измиване на ходовата част на строителните машини.  | Строителство | Ограничаванеразпространениетона прахови емисии |
| Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди | Строителство | Ограничаванеразпространениетона прахови емисии |
| Използване на стандартниГСМ материали | Строителство | Осигаряват ефективноизгаряне на употребяваните горива |
| Квалифициран обслужващперсонал | Строителство | Недопускане на аварий, съответно замръсяване на въздуха от дефектирали машини и съоражения |
| Използване на стандартни автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие | Експлоатация | Недеопускане на замърсяване на въздуха и намаляване на ФПЧ |
| **Подземни повърхностни води и почви** |
| Канализационните мрежи да се изпълнят качествено, с оглед недопускане на течове | Строителство | Предпазване на подземните води от замръсяване |
| Оползотворяване на излишните земни маси | Строителство | Опазване от замръсяване напочвите |
| **Отпадъци** |
| Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Дейностите по събиране, транспортиране и третиране на СО ще се извършват от лица, които имат право да извършват тези дейности съгласно чл. 35 ЗУО | Строителство | Минимизиране отрицателнияефект от отпадаците |
| Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района | Експлоатация | Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците |
| **Вредни физически фактори - шум и вибрации** |
| Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имота | Поектиране | Снижават шумовите емисии |
| Направа на гладки асфалто-бетонни вътрешни настилки и обслужващи пътища | Поектиране | Снижават шумовите емисии |

**ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.**

На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда

Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

**V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването в РИОСВ – Пловдив възложителят информира засегнатата общественост.

РИОСВ – Пловдив ще осигури обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица и ще предостави копие на искането и информацията по приложение № 2 на съответната община/район/кметство.

**……………………………**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**