**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС в съответствие с Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие на околната среда**

1. **Информация за контакт с възложителя:**

**1.Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

- Р.Кълев –

- Ст.Моллов

-Е.Моллова –

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1.Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.**

Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 53833.1.101 местност „Алчака”, с. Оризари за процедура утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство на площ 5,771 дка ще бъдат обособени девет броя нови УПИ за жилищно строителство и изградени девет броя жилищни сгради.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Има взаимовръзка с улица в регулация ПИ с ИД 1.525, чрез полски път ПИ с ИД 1.104.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.**

Ще бъдат използвани води от съществуващата водопроводна мрежа по улица ПИ 1.525 за битови нужди. Няма да бъдат използвани природни ресурси и на биологичното разнообразие.

**г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.**

Ще бъдат генерирани битови отпадъци, които ще бъдат третирани по специален закон за битовите отпадъци чрез сметосъбиране. Битовите води ще бъдат зауствани във водоплътни ями.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.**

Не се предполага генериране на вредни емисии и опадъци с отрицателно въздействие и дискомфорт върху хората и околната среда и природните местообитания.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.**

Не се очакват рискови ситуации – аварии и бедствия с инвестиционното предложение.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Няма рискове за човешкото здраве в жилищната среда, която ще се проектира.

**2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Площадките за строителство ще бъдат в самите УПИ за жилищно строителство. Ще се използват терените на имотите.

**3.Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в оито се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.**

Ще се строят жилищни сгради по монолитен начин със стоманобетонови конструкции. Не се очаква да се емитират опасни вещества от основните процеси.

**4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Ще бъде изготвена схема за нова улица-тупик, която ще започне от съществуващия полски път 1.104. Ще бъде с габарит 6 м. и ще е за сметка на имот ПИ 1.101.

**5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

След промяна предназначението на земеделската земя за ПИ 1.101 и проектирани нови УПИ за жилищно строителство, собствениците ще осъществяват строителство на нови жилищни сгради.

**6. Предлагани методи за строителство.**

Жилищните сгради ще бъдат построени по монолитен начин със стоманобетонова конструкция.

**7. Доказванена необходимостта от инвестиционното предложение.**

Собствениците на ПИ с ИД 53833.1.101 имат инвестиционно предложение за наследниците си да бъдат обезпечени с нови имоти за строителство на нови сгради.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Прилагаме Скица-Предложение за изработване на ПУП – ПРЗ – за ПИ и ИД 1.101, Скица на имота и Ситуации 1:5000 и 1:10000. Най-близката защитна зона от Европейската екологична мрежа „Натура-2000” ~ BG0002087 „Марица Пловдив”. Нашето инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху тази екологична мрежа.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Имотите по границите на ПИ 1.101 са ниви: 1.192; 1.100 и 1.141 и се ползват за производство на селскостопанска продукция.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

В близост до ПИ 1.101 няма уязвими зони, защитени зони или санитарно охранителни зони.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или ренасяне на енергия, жилищно строителство/.**

По улица тупик, която ще обслужва УПИ за жилищно строителство ще бъде изграден нов водопровод Ø-80 за водоснабдяване на новите имоти. Ще бъде изграден уличен електропровод и изградено жилищно строителство.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Ще се издадат становища от EVN за начина на пренос на Електроенергия, от ВиК за новия водопровод по нова улица тупик.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. **съществуващо и одобрено земеползване;**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение и неговата контактна зона са със съществуващо земеползване. Обработват се и се култивират нивите.

1. **мочурища, крайречни области, речни устия;**

В близост до имот 1.101 няма мочурища, крайречни области и речни устия.

1. **крайбрежни зони и морска околна среда;**

Няма крайбрежни зони и околна морска среда.

1. **планински и горски райони;**

В близост до имота няма планински и горски райони.

1. **защитени със закон територии;**

До ПИ 1.101 няма защитени територии.

1. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Няма зясегнати елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”.

1. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

В близост до инвестиционното предложение няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Няма засегнат ландшафт.

1. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;**

До имот ПИ 1.101 няма територии и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. **Въздействие върху населението и човешкото здраве, материални активи, културно наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.**

Реализацията на инвестиционното предложение жилищно строителство няма да окаже отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, културното наследство. Няма вероятност обекта да окаже отрицателно въздействие върху околната среда – въздух, вода, почва, земните недра, климата, биологичното разнообразие и защитените територии. Няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания и биологично разнообразие.

1. **Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Няма отрицателно въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа „Натура - 2000”, включително разположената в близост близост до инвестиционното предложение.

1. **Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложеине от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Не се очаква риск от големи аварии и бедствия, произтичащи от инвесдтиционното предложение – жилищно строителство.

1. **Вид и естество на въздействието /пряко, непряко, вторично, комулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.**

Очаква се непряко въздействие, краткотрайно и положително.

1. **Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население;населени места /наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др./.**

Няма вероятност да бъде засегнато населеното място с. Оризари.

1. **Вероятност от, интензивност, комплексност на въздействието.**

Няма вероятност от отрицателно въздействие върху хората и населеното място.

1. **Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздейстивето.**

При реализацията на инвестиционното предложение не се очакват последици върху околната среда и природните местообитания.

1. **Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Няма въздействия върху други съществуващи одобрени инвестиционни предложения.

1. **Възможността от ефективно намаляване на въздействията.**

Няма въздействие върху населеното място и няма нужда от намаляване на въздействията.

1. **Трансграничен характер на въздействието.**

Няма трансгранично въздействие на инвестиционното предложение – жилищно строителство.

1. **Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите заначителни отрицателни въздейстивя върху околната среда и човешкото здраве.**

Мерките включени в инвестиционното предложение, свързани с отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве са: По време на строителството на жилищните сгради ще бъде изготвен проект за Организация и безопасност на движението, ще бъде изготвен проект за Безопасност и здраве на хората, участници н строителството и техниката участваща в строителството.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Обява във вестник „Марица”, не е постъпил интерес към инвестиционното предложение.