**Приложение № 2 към чл.6** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда*

В изпълнение на тІ.3. от писмо с изх. № ОВОС-1652-6/07.10.2021г. на РИОСВ – Пловдив, приложено предоставяме подробно разработена

**ИНФОРМАЦИЯ**

**ЗА**

**ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

За инвестиционно намерение «ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО 5 бр. УПИ» в имоти 47295.49.14 и 47295.49.30, местност “Текерлека”, с. Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство за пет броя УПИ, улица тупик без обръщало и разширение на селскостопански път № 49.33.

1. **ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

от **Г. Ардашев**

***II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

1. **Резюме на предложението**

Настоящата информация е в изпълнение на т.І.2.2. от писмо с изх. № ОВОС-1652-6/07.10.2021г. на РИОСВ – Пловдив, и е изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда , приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. / Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г./

1. **Характеристики на инвестиционното предложение**

*а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имоти 47295.49.14 и 47295.49.30, местност “Текерлека”, с. Марково. Те са с обща площ 3 517 кв.м. Съгласно горецитираното писмо на Регионалната инспекция по околна среда и води Пловдив, настоящото инвестиционно намерение, предвиждащо стоителств на 5 бр. жилищни сгради, попада в обхвата на т.10, буква „б”от Приложение № 2 от ЗООС и подлежи на преценяване необходимостта от извършваен на ОВОС. В тази връзка е разработена настоящата информация, изготвена и със съдържание съгласно Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

Имотите въпреки, че са в землището на с. Марково, се намират в непосредствена близост до с. Първенец. Имотите са начин на трайно ползване “нива“. Инвестиционното предложение е ново и се изразява в отрежданeто на пет броя УПИ за жилищно строителство, по около 600 кв.м., като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със РЗП до около 200 кв.м.

Имотите е собственост на инвеститорите – нотариални актове № 44, том.ІІ, рег № 1485, дело № 214/2021г. и № 24, том.VІ, рег № 4541, дело № 894/2005г.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по път ІV клас.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници - Сондажни кладенци във всеки един имот. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

Иинвестиционното намерение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ИБР.

Електроснабдяването ще се осъществяви по схема съгласувана с експлотационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски.

От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Не се предвижда използването на опасни химични вещества.

*б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

В обхвата на предложението са процедирани и с променено предназначение множество имоти: на югоизток имоти 49.49 и 49.50 с отредени УПИ за жилищно строителство и имот 49.59 с отредено УПИ 49.59 за жилищно строителство. На юг имоти 49.53; 49,54; 49.55 и 49.56 отредени за жилищни нужди и имоти 49.61; 49.62 и 49.63 също за жилищно строителство с изпълнена сграда в имот 49.63. В посока запад са преотредени имоти 49.37м 49.52 и 49.40 за жилищно строителство, като имот 49.40 е застроен.

*в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

*г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Родопи. Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност. При експлоатацията на жилищните сгради се очаква образуването на следните видове отпадъци:

• Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;

• Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

• Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

• Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи. Очаквани количества и тип отпадъчни води / битови /промишлени /. Отвеждането на битовите отпадни води ще стане в безотточни бетонови ями.

*д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление

*е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации,се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта

*ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на* [*§ 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето*](apis://Base=NARH&DocCode=40426&ToPar=Par1_Pt12&Type=201/).

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятното въздействие на фактори на жизнената среда определени по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето както следва:

* Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови.
* В близост до терена на ИН липсват води за нужди предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.
* Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии. От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.
* От дейността на настоящото ИН липсват йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.
* Няма да се засягат курортни ресурси.
* По отношение на въздух - Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление.

***2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.***

Имотите въпреки, че са в землището на с. Марково, се намират в непосредствена близост до с. Първенец и отстоят на 150,0м. североизточно от територията на село Първенец. Имотите са начин на трайно ползване “нива“. Инвестиционното предложение е ново и се изразява в отрежданeто на пет броя УПИ за жилищно строителство. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имотите. Към настоящата информация са приложени скици на двата имотите и ситуации , обобщаващи местоположението на имотите спрямо населените места с. Марково и с. Първенец.

***3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от*** [***приложение № 3 към ЗООС***](apis://Base=NARH&DocCode=40197&ToPar=Ann3&Type=201/)***.***

Инвестиционното намерение се изразява в следните основни процеси:

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имоти 47295.49.14 и 47295.49.30, местност “Текерлека”, с. Марково. Те са с обща площ 3 517 кв.м.

Имотите въпреки, че са в землището на с. Марково, се намират в непосредствена близост до с. Първенец и отстоят на 150,0м. североизточно от територията на село Първенец. Имотите са начин на трайно ползване “нива“. Инвестиционното предложение е ново и се изразява в отрежданeто на пет броя УПИ за жилищно строителство,

новообразувано УПИ 49.85

новообразувано УПИ 49.86

новообразувано УПИ 49.87

новообразувано УПИ 49.88

новообразувано УПИ 49.89

Площите на новообразуваните имоти по около 600 кв.м.,като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със РЗП до около 200 кв.м.

Всички те ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура и др.

Имотите представляват земеделска земя, за които ще се извършва процедура по промяна предназначението, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като проектната територия

Имотите е собственост на инвеститорите – нотариални актове № 44, том.ІІ, рег № 1485, дело № 214/2021г. и № 24, том.VІ, рег № 4541, дело № 894/2005г.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по път ІV клас с асфалтова настилка №49.36, който е продължение на асфалтова улица “Св.Св.Кирил и Методий” от регулацията на с.Първенец и по селскостопански път 49.33– обслужващ с габарит 9,00м. За транспортно обслужване на три от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица без обръщало с габарит от 5,00м. изцяло в границите на имотите.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници.

За новообразуваните УПИ са предвидени тръбни кладенеци с дълбочина 10м. и приблизителни координати, както следва:

Новообразувано УПИ 49.85 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04′ 30.536″ и И 24° 40′ 24.341″

Новообразувано УПИ 49.86 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04′ 29.377″ и И 24° 40′ 25.199″

Новообразувано УПИ 49.87 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04′ 29.675″ и И 24° 40′ 23.859″

Новообразувано УПИ 49.88 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04′ 28.659″ и И 24° 40′ 23.337″

Новообразувано УПИ 49.89 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04′ 28.262″ и И 24° 40′ 24.614″

Сондажните кладенци в имотите на възложителя ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

За така предложеното инвестиционно намерение има издадено **Становище от Басейнова Дирекция Източнобеломорски район” Пловдив с изх. № ПУ -01-817/29.09.2021г**. с което е съгласувано водоснабдяването на обекта и заустването на обратните води, а също така е отбелязано, че инвестиционното намерение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ИБР.

Електроснабдяването ще се осъществяви по схема съгласувана с експлотационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски.

***4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.***

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по път ІV клас с асфалтова настилка №49.36, който е продължение на асфалтова улица “Св.Св.Кирил и Методий” от регулацията на с.Първенец и по селскостопански път 49.33– обслужващ с габарит 9,00м. За транспортно обслужване на три от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица без обръщало с габарит от 5,00м. изцяло в границите на имотите.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. Предвидено е изграждане на сондажни кладенци- по един сондажен кладец във всеки новообразуван имот Сондажните кладенци ще бъдат тръбни с дълбочина 10,00м.

От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Не се предвижда използването на опасни химични вещества.

***5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.***

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имотите, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н. Дейностите, който ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

***6. Предлагани методи за строителство.***

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта:

**• Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на жлищните сгради, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

*- Временно строителство.*

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на всяко от новообразуваните УПИ:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откривка и хумусния пласт.

*- Основно строителство.*

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на жилищните сгради се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата и водоплътните изгребни ями.

*- Закриване на строителната площадка.*

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откривка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имотите. Имотите граничи с полски път, по който ще се осъществява достъпа до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

За изграждане на сондажните кладенци, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

***7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.***

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън градска територия. Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от гр. Пловдив и близките населени места.

Изграждането на сондажните кладенци е необходимо, тъй като чрез тях ще се осигурят водни количества за жилищните сгради, предмет на инвестиционното предложение, а именно:

- за битови нужди на живущите в жилищните сгради;

- за поддържането на зелените площи в имотите;

- за предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;

- за почистване и хигиенизиране на външните площадки на сградите.

***Алтернативи :***

**Алтернатива 1 е свързана с реализацията на инвестиционното предложение, както е описано в т.2:**

Преимуществата на тази алтернатива се изразяват в следните области:

* Осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън градска територия.
* Предвидените съвременни методи за строителство и използваното оборудване отговарят на най-добрите налични техники;

По отношение на местоположението площадката на сградите не се разглеждат други алтернативи, защото то е оптимално, а освен това имотите е собственост на възложителите.

**Алтернатива 0:**

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В случая не се препоръчва изпълнение на нулева алтернатива, тъй като успешната реализация на инвестиционното предложение ще има социален ефект, свързан с осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън урбанизирана градска среда.

***8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.***

Терана върху който ще се реализира ИН, е върху имоти попадащи в землището на село Марково, но се намират до регулацията на село Първенец. Общата им площ 3, 517дка. Имотите е с начин на трайно ползване “нива“. Инвестиционното предложение е ново и се изразява в отрежданeто на пет броя УПИ за жилищно строителство. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имотите.

Реализирането му ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скици на имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. Имотите не попадаг в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Съгласно т. ІІ от Писмото на РИОСВ, най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ до която се намира имотите е ЗАЩИТЕНА ЗОНА „Брестовица" С КОД ВG 0001033. Разглежданото инвестиционно намерение се намиращи се на разстояние около 1 км. в северна посока от зоната. Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района. Приложена е също и карта на защитена зона Брестовица, предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

***9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.***

Имотите върху които инвеститора има инвестиционно намерение за реализация на жилищно строителство на 5бр. жилищни сгради, са с начин на трайно ползване “нива“. Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Имотите са в пряка връзка с имот с променено предназначение. В обхвата на предложението са процедирани и с променено предназначение множество имоти: на югоизток имоти 49.49 и 49.50 с отредени УПИ за жилищно строителство и имот 49.59 с отредено УПИ 49.59 за жилищно строителство. На юг имоти 49.53; 49,54; 49.55 и 49.56 отредени за жилищни нужди и имоти 49.61; 49.62 и 49.63 също за жилищно строителство с изпълнена сграда в имот 49.63. В посока запад са преотредени имоти 49.37м 49.52 и 49.40 за жилищно строителство, като имот 49.40 е застроен

В обхвата на предложението са процедирани и още много преписки за жилищни нужди

***10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.***

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имотите няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа. В имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни месотообитания, предмет на опазване в ЗАЩИТЕНА ЗОНА „Брестовица" С КОД ВG 0001033. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение, няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива липсват в имотите. Имотите отстоят на разстояние от зоната - 1 км. в северна посока от зоната.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

***11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).***

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотите на възложителите също няма възможност за водоснабдяване от обществената мрежа. Предвидено е изграждане на сондажни кладенци- по един сондажен кладенец във всеки новообразуван имот, или общо 5 бр. Сондажните кладенци ще бъдат тръбни с дълбочина 10,00м.

Освен описаното по – горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия..

***12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.***

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- Получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно изискванията на Закона за водите от Басейнова дирекция за управление на водите Източнобеломорски район.

- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Родопи.

- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

**II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

Реализацията на инвестиционното намерение в имоти 47295.49.14 и 47295.49.30, местност “Текерлека”, с. Марково, не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

1. **съществуващо и одобрено земеползване**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Марково, общ. Родопи. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до с. Първенец, село Марково и гр. Пловдив, и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

1. **мочурища, крайречни области, речни устия**

Поземлените имоти вэрху които ще се осъществи ИН не попадат в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

1. **крайбрежни зони и морска околна среда**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

1. **планински и горски райони**

Имотите в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият е земеделска земя. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

1. **защитени със закон територии**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

1. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Най – близката зона по Натура 2000 до имотите е “Брестовица”. Имотите се намира на разстояние приблизително 1км от границите й, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

1. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имотите и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

1. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

**IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

***1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.***

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Марково и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на бъдещата сграда не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждането на бъдещият обект не би повлиял върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на бъдещият обект ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

***2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.***

Имотите представляват изоставена земеделска земя, обрасъл с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Имотите не попадат в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имотите е ”Брестовица”. Имотите се намира на разстояние приблизително 1 км от границите й, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

***3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.***

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

***4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).***

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на бъдещият обект, може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имотите, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

***5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места.***

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Марково, общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Марково и близките населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места

***6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.***

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

***7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.***

Продължителност на въздействието - краткотрайно максимум до 1г. (за срока на строителството);Честота на въздействието - кратко с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие;

***8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.***

Района, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение в настоящият момент е слабо застроен, но тенденциите са за нарастване на тази дейност. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

***9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.***

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

• Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа

• На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда

• Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди

• Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района

• Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

• Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

***10. Трансграничен характер на въздействието.***

Не се очакват трансгранични въздействия.

***11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху:***

**ОКОЛНАТА СРЕДА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мерки | Период на зпълнение | Резултат |
| Атмосферен въздух |  |  |
| Редовно измиване на ходовата част на строителните машини. | Строителство | Ограничаване разпространението  на прахови емисии |
| Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди | Строителство | Ограничаване  разпространението  на прахови емисии |
| Използване на стандартни  ГСМ материали | Строителство | Осигаряват ефективно  изгаряне на употребяваните горива |
| Квалифициран обслужващ  персонал | Строителство | Недопускане на аварий, съответно замръсяване на въздуха от дефектирали машини и съоражения |
| Използване на стандартни  автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие | Експлоатация | Недеопускане на  замърсяване на  въздуха и намаляване на ФПЧ |
| Подземни повърхностни води и | почви |  |
| Канализационните мрежи  да се изпълнят качествено, с оглед недопускане на течове | Строителство | Предпазване на подземните води от замръсяване |
| Оползотворяване на излишните земни маси | Строителство | Опазване от замръсяване на  почвите |
| Отпадъци | | |
| Строителни отпадъци - неопасни,  които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Дейностите по събиране, транспортиране и третиране на СО  ще се извършват от лица, които  имат право да извършват тези дейности съгласно чл. 35 ЗУО | Строителство | Минимизиране отрицателния  ефект от отпадаците |
| Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от  фирмата поддържаща чистотата в района | Експлоатация | Екологосъобразно  оползотворяване на отпадъците |
| Вредни физически фактори: шум и вибрации | | |
| Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имотите | Поектиране | Снижават шумовите емисии |
| Направа на гладки асфалто-бетонни вътрешни настилки и обслужващи пътища | Поектиране | Снижават шумовите емисии |

**ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ**

На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда

Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

**V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – Пловдив възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост. Възложителят е уведомил писмено кмета на община Родопи и кмета на с. Марково. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.