

08.10.2018г.

ПЛОВДИВ

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС
 (Ново - ДВ. бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ. бр. 3 от 05.01.2018 г.
 изм. - ДВ. бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
**ДИРЕКТОРА НА
 РИОСВ ГР. ПЛОВДИВ**

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от

„КАТЕР 2004“ ЕООД, Област София, Община Столична, гр. София 1113, ул . „Райко Алексиев“ №19, вх. Б, ет. 2, ап.16
 (име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
 Област София, Община Столична, гр. София 1113, ул . „Райко Алексиев“ №19, вх. Б, ет. 2,
 ап.16, ЕИК: 131289073
 (седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: ЕООД, Област София, Община Столична, гр. София 1113, ул.
 „Райко Алексиев“ №19, вх. Б, ет. 2, ап.16,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): мобилен тел: 0888945445
 e-mail: kater2004@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Димитър Сапаревски
Лице за контакти: Михаил Попов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Обособяване на площадка за извършване на дейности с отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ в сграда - стружково стопанство, с площ от 322м²“, попадаща в поземлен имот с идентификатор 0000075, представляващ УПИ 000084 – СКФ – Производствена дейност, с обща площ 162964м²., разположен в землище на с. Кърнаре с ЕКАТЕ 40939, общ. Карлово, обл. Пловдив.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

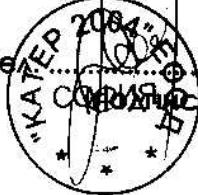
Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.09.2020г.

Уведомител



Приложение № 2 към чл. 6
(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм.
- ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. „КАТЕР 2004“ ЕООД, ЕИК: 131289073, Област София, Община Столична, гр. София 1113, ул .”Райко Алексиев“№19, вх. Б, ет. 2, ап.16.
/Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище/
2. Пълен пощенски адрес: Област София, Община Столична, гр. София 1113, ул .”Райко Алексиев“№19, вх. Б, ет. 2, ап.16.
3. Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888945445; kater2004@mail.bg
4. Лице за контакти: Михаил Попов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е свързано с „Обособяване на площадка за извършване на дейности с отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ в сграда - стружково стопанство, с площ от 322м²“. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ 000084 – СКФ – Производствена дейност, с обща площ 162964м²., собственост на „СКФ Берингс България“ ЕАД.

Площадката, предмет на инвестиционното намерение, попада в границите на цитираното УПИ и е отдадена под наем, съгласно Договор от 17.03.2020г. Имотът е разположен в землище на с. Кърнаре с ЕКАТТЕ 40939, общ. Карлово, обл. Пловдив. На територията на площадката ще се извършват дейности по събиране, съхранение и третиране на стърготини, стружки и изрезки от черни метали, формирани от дейността на дружеството наемодател - „СКФ Берингс България“ ЕАД и класифицирани с код 12.01.01.

Дейностите по предварително третиране ще се изразяват в отцеждане на събранныте стружки и последващото им раздробяване с цел намаляване на обема им. За отцеждане на събранныте стружки е предвидена вана, разположена в транспортьора, така че емулсиите от стружките да се събират и да не се допускат разливи и замърсяване на терена на площадката. Раздробяването ще се извърши, посредством едновалкова дробилка за стружки, окомплектована с елеватор за отвеждане на наситнените стружките и механизъм за тяхното разстилане, като целта е те да бъдат равномерно разпределени в контейнера за съхранение. Капацитетът на съоръжението е 2т/ч.

Формираните при дейността отпадъци (течности, абсорбенти и др.) ще бъдат съхранявани в подходящи за целта съдове до момента на тяхното предаване. Местата за извършване на дейности с отпадъци ще бъдат разположени в границите на площадката и ще са обозначени с код и наименование, съгласно изискванията на законодателството и ще се предават на фирми, притежаващи необходимите мощности и разрешителни, съгласно изискванията на чл.35 от ЗУО.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда преустройство или конструктивни промени в наетото помещение, което да доведе до настъпване на съществени изменения и въздействие върху компонентите на околната среда.

Сградата, в която ще се осъществява дейността с ОЧЦМ е съществуваща, построена през 1982 г., въведена е в експлоатация през 1984 година. Сградата е едноетажна, изградена със скобяема стоманобетонна конструкция и е със статут „Стружково стопанство“. Към ИП е приложена копие-извадка от вязъл в сила ПУП, на който сградата е обозначена в жълто. Видно от приложения ПУП, устройствения статут на терена е определен за производствени и складови дейности. Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации позволяват извършване на необходимите транспортни и товарни и обслужващи дейности на наетото помещение.

Теренът на площадката върху, който ще се извършват дейностите с ОЧЦМ, е съобразен с изискванията към площадките, съоръженията и инсталациите за временно съхранение на отпадъци, определени с Приложение №2 към чл.12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци. В съответствие с тези изисквания площадката е оградена и охраняма, с осигурено видеонаблюдение. Предвидени са необходимите информационни табели за предназначението на площадката, вида на отпадъците, фирмата експлоатираща площадката и работното време.

За целите на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и не се налага изграждането на нова. Транспортният достъп до площадката е осигурен чрез съществуващи пътища.

На площадката ще се извършва събиране и предварително третиране на ОЧЦМ. За извършваните дейности ще се изготвят и поддържат изискващите се отчетни документи. Отчитането и информацията, относно дейностите извършвани от фирмата, ще става по реда, определен в Наредба №1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъци.

Инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Реализацията му ще бъде в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околната среда.

При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Ще се използва съществуващата улична мрежа. Не се предвиждат изкопни работи.

Водоснабдяването, канализацията и електрозахранването на обекта са съществуващи.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение засяга единствено дейността на „КАТЕР 2004“ ЕООД и няма пряка връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района. Площадката предмет на настоящото ИП, е собственост на „СКФ Берингс България“ ЕАД, съгласно Договор за приватизационна продажба на „Лагерен завод“, обособена част от „ВМЗ“ ЕАД, гр. Сопот, приложен към ИП. Помещението, обект на настоящото ИП ще се експлоатира от фирма „Катер 2004“ ЕООД на база сключен договор за наем. Площадката е ситуирана в поземлен имот с идентификатор 000075, разположен в землище на с. Кърнаре с ЕКАПЕ 40939, общ. Карлово, обл. Пловдив, представляващ УПИ 000084 – СКФ – Производствена дейност, с обща площ 162964м².

На този етап няма информация относно други планове за бъдещо използване на имотите, разположени извън границата на производствената площадка на „СКФ Берингс България“ ЕАД и в частност площадката, обект на настоящото ИП.

Към момента в района не са реализирани други инвестиционни предложения идентични с настоящото, поради което не се очаква кумулативно въздействие. Представено е копие-извадка от влязъл в сила ПУП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда преустройство или конструктивни промени в наетото помещение, което да доведе до настъпване на съществени изменения и въздействие върху компонентите на околната среда. Сградата, в която ще се осъществява дейността с ОЧЦМ е съществуваща, едноетажна, изградена със стоманобетонна конструкция и е със статут „Стружково стопанство“.

Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации позволяват извършване на необходимите транспортни и товарни и обслужващи дейности на наетото помещение.

Не се предвиждат изкопни работи.

Експлоатацията на обекта не е свързана с използването на природни ресурси. По време на експлоатацията ще се използват основно вода за питейно - битови нужди и ел. енергия.

Електрозахранване – съществуващия обект е захранен с електроенергия от наличната ел. мрежа.

Водоснабдяването на съществуващия обект е осъществено посредством тръбопровод, включен към наличната водопроводна мрежа на населеното място.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение ще доведе до образуване на определени видове производствени и опасни отпадъци. Отпадъци, които могат да се получат при експлоатацията са:

12 01 09*	машинни емулсии и разтвори, несъдържащи халогенни елементи
15 01 01	хартиени и картонени опаковки
15 01 02	пластмасови опаковки
15 01 10*	опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества
15 02 02*	абсорбенти, филтерни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, предпазни облекла, замърсени с опасни вещества
20 01 03	смесени битови отпадъци

Предаването и приемането на формирани отпадъци, ще се извършва само въз основа на писмен договор, с лица притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО за дейности с отпадъци.

При експлоатацията на обекта, ще се използват наличните санитарно – битови помещения на дружеството наемодател. Формирани битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат в изградената канализационна мрежа на населеното място.

а) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното намерение – „Обособяване на площадка за извършване на дейности с отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ в сграда - стружково стопанство, с площ от 322м²”, попадаща в

поземлен имот с идентификатор 000075, представляващ УПИ 000084 – СКФ – Производствена дейност, разположен в землище на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив не е свързана с изкопно-насипни, транспортни и строително-монтажни дейности.

Отпадъците, които ще се получават по време на експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани в съответствие с изискванията на ЗУО (ЗУО, ДВ. Бр.53 от 2012г.).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение, предвид естеството на предвиданите дейности, не се очаква и няма вероятност от възникване на риск от големи аварии и / или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиеене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009)
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

Предвид намерението на Възложителя да обосobi площадка за извършване на дейности с отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ в сграда, разположена на територията на производствена площадка и предприетите от инвеститора мерки, не се очакват рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Реализирането на инвестиционното намерение по никакъв начин не би могло да окаже неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Предвидената чрез инвестиционното намерение дейност

няма да доведе до извънредна и/или свръх експлоатация на природни ресурси.

3. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение за „Обособяване на площадка за извършване на дейности с отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ в сграда - стружково стопанство, с площ от 322м²“ ще се реализира на площадка, която е в границите на поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 000075, представляващ УПИ 000084 – СКФ – Производствена дейност, разположен в землище на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Общата площ на имота е 162964м².

За инвестиционния процес не се предвижда извършване на строителни работи и намесата на строителна механизация.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

При реализацията на инвестиционното намерение, свързано с „Обособяване на площадка за извършване на дейности с отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ в сграда - стружково стопанство, с площ от 322м² не се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата вътрешно-заводска пътна мрежа. Достъпът до площадката е осигурен чрез съществуваща пътно - транспортна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията и последващата експлоатация на ИП е свързана с получаване на необходимите документи, регламентиращи дейността, в съответствие със законодателство по управление на отпадъците.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага закриване, възстановяване на терена с цел последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

На територията на площадката не е предвидено извършване на строителни дейности.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на терена е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, поради следните причини:

- площадката е разположена на територията на производствено предприятие, като с реализацията на ИП ще се третират отпадъците, формирани от дейността на дружеството наемодател - „СКФ Берингс България“ ЕАД.;
- изградена техническата инфраструктура и налични пътни комуникации, които позволяват извършване на необходимите транспортни товарни и обслужващи дейности.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното намерение за „Обособяване на площадка за извършване на дейности с отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ в сграда - стружково стопанство, с площ от 322м²“ ще се реализира на площадка, която е в границите на поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 000075, представляващ УПИ 000084 – СКФ – Производствена дейност, разположен в землище на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Общата площ на имота е 162964м².

Площадката, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е с код: BG0002128, „Централен Балкан - буфер“ за опазване на дивите птици приета със Заповед №321 от 04.04.2013г., публикувана в ДВ, бр. 46 от 21.05.2013г.

Реализацията и бъдещата експлоатация на ИП, не предполага проявата на невъзстановими последици върху обкръжаващата среда. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение /обем, площ, мащаб, генериирани емисии, продължителност на осъществяване и др./, както и разположението му в урбанизирана територия със статут на терена за производствени и складови дейности, не се предполага пряко или не пряко въздействие върху заобикалящата го околна среда и най-близко разположената защитена зона - BG0002128, „Централен Балкан - буфер“.

Характерът на ИП не е свързан с въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на хrани, болници, санаториуми и др.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 000075, представляващ УПИ 000084 – СКФ – Производствена дейност, разположен в землище на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив. Сградата, в която ще се осъществява дейността с ОЧЦМ е съществуваща, едноетажна, изградена със сглобяема стоманобетонна конструкция и е със статут „Стружково стопанство“.

Към ИП е приложена копие-извадка от влязъл в сила ПУП, на който сградата е обозначена в жълто. Видно от приложението ПУП, устройствения статут на терена е определен за производствени и складови дейности.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до терена, обект на настоящото ИП, няма чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002128, „Централен Балкан - буфер“.

От реализацијата на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се налага добив на строителни материали.

В етапа на реализация на инвестиционното предложение за „Обособяване на площадка за извършване на дейности с отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ в сграда - стружково стопанство, с площ от 322м²“ не е предвидено извършване на земни работи;

Производствената площадка на „СКФ Берингс България“ ЕАД, в границите на която е разположен обекта е оградена, охраняема, с осигурен контролно - пропускателен пункт. При реализацијата на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата вътрешно-заводска пътна мрежа.

Водоснабдяването, канализацията и електрозахранването на обекта са съществуващи.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира след получаване на съответните разрешителни документи по ЗУО, издадени в съответствие със законодателството.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е свързано с „Обособяване на площадка за извършване на дейности с отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ в сграда - стружково стопанство, с площ от 322м²“. Поземленият имот (ПИ) с идентификатор: 000075, върху които ще бъде реализирано инвестиционното предложение, представлява УПИ 000084 – СКФ – Производствена дейност, с площ 162964м² и е разположен в землище на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив. Помещението, обект на настоящото ИП ще се експлоатира от фирма „Катер 2004“ ЕООД на база сключен договор за наем, приложени към настоящата преписка.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

На територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение не са налични мочурища, крайречни области, речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околнна среда;

Теренът върху, който ще се реализира инвестиционното предложение попада на територията на Централна България, с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Площадката не е разположена в крайбрежни зони и морска околнна среда.

4. Планински и горски райони;

Имотът е разположен в равнинен терен, в близост до планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

Инвестиционното намерение за „Обособяване на площадка за извършване на дейности с отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ в сграда - стружково стопанство, с площ от 322м²“ ще се реализира на площадка, която е в границите на поземлен имот (ПИ) с идентификатор:

000075, представляващ УПИ 000084 – СКФ – Производствена дейност, разположен в землище на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Площадката, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е с код: BG0002128, „Централен Балкан - буфер” за опазване на дивите птици приета със Заповед №321 от 04.04.2013г., публикувана в ДВ, бр. 46 от 21.05.2013г. и не граничи със защитени със закон територии.

Устройствения статут на терена е определен за производствени и складови дейности и изключва наличието на дървесна растителност, която е обект на законодателна защита. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение няма да засегне приоритетни местообитания и видове.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква промяна в ландшафта и засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Характерът на ИП не е свързан с въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на хrани, болници, санаториуми и др.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

а/ Въздействие върху хората и тяхното здраве

Основните параметри на работната среда и инфраструктурата могат да бъдат дефинирани по следния начин:

- човешки фактори - организационни психологически;
- физически фактори - механични, акустични, електрически, йонизиращи, вибрационни и други;
- материални фактори - сгради, съоръжения, работни пространства, поддържащи услуги – транспорт и средства за комуникация ;

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне:

- по време на работа - опасност от физически травми;
- при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предвидданата дейност.

Дружеството-наемател, ще осъществява предвидените дейности с цел осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд .

б/ Въздействие върху земеползването:

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

в/ Въздействие върху материалните активи:

При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат материални активи на други собственици.

г/ Атмосфера и атмосферен въздух

В хода на реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация на обекта, не се очаква наличие на организирани и неорганизирани източници на емисии, изпускати в атмосферния въздух по смисъла на Закона за чистотата на атмосферния въздух /ДВ, бр.41 от 1999г./

д/ Води

Водозахранването и канализацията на обекта, е изпълнено от съществуващи инфраструктурни обекти в района.

е/ Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характеристиката на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства. В района на площадката няма установени подземни богатства със стопанско предназначение.

ж/ Биоразнообразие и неговите елементи

Опазването на този компонент се извършва съгласно „Закон за биологичното разнообразие“/Обн. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г., посл. изм. и доп./

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- Унищожаване на отделни площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и растителни видове, които да не са широко разпространени в околнността.
- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.

С реализацията си, инвестиционното намерение не би могло да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в района.

з/ Защитени територии на единични и групови недвижими културни ценности

При реализация на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати единични или групови недвижими културни ценности. В близост до площадката няма информация за наличие на такива.

и/ Рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации:

Реализирането на инвестиционното намерение не води до емитиране на рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение, предвид естеството на предвидяните дейности, не се очаква и няма вероятност от възникване на риск от големи аварии и / или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието при реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение, съгласно приетите критерии ще е следното:

- ✓ Незначително, като въздействие и като ефект;
- ✓ Без кумулативен ефект;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху населението и разположеното в съседство населено място.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се предвижда възникване на комплексност на въздействието, в съчетание с реализацията на други ИП в непосредствена близост и засягане на защитени зони и други природни територии. Не са налице в близост санитарно-охранителни и хигиенни зони, подлежащи на здравна защита.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие е в периода на експлоатация на обекта;

Честота на въздействие – ниска;

Въздействието ще бъде продължително, непрекъснато, но без очаквани значителни отрицателни изменение в компонентите на ОС.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Настоящото инвестиционно намерение, предвид характера си, не предполага комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможностите за ефективно намаляване на въздействията при бъдещата експлоатация на инвестиционното предложение са насочени към опазване на околните терени от замърсяване и увреждане.

10. Трансграничният характер на въздействието.

В резултат от реализация и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансграничният характер на въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване и намаляване на отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве по време на експлоатацията на ИП ще бъдат предприети следните мерки:

- Използване на вода за питейно битови нужди от изградената водоснабдителна система;
- Отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води в изградена канализационна система на населеното място;
- Осигуряване на квалифициран персонал при експлоатацията на бъдещия обект;
- Спазване на законовите и нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Спазване на законовите и нормативни изисквания за пожарна и аварийна безопасност;
- Финансово обезпечаване на дейността.

Предвидената чрез инвестиционното намерение дейност няма да доведе до извънредна и/или свръхексплоатация на природни ресурси. Реализирането на инвестиционното намерение не води до изпускане на вредни емисии, шум и/или друг източник на негативно въздействие.

Реализирането на инвестиционното намерение по никакъв начин не би могло да окаже значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

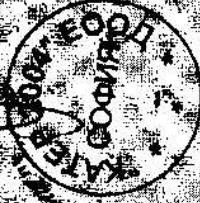
В изпълнение на чл.4 от Наредбата за ОВОС, Възложителят е информирал засегнатото население.

До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Инвеститор:
Димитър Сапаревски – управител на „ГАПЕР 2004“ ЕООД



България, София, 1984 г.
Издадено във връзка с 100-годишнината на
Софийския университет



УКАЗАНИЯ

Прилагат се във връзка с 100-годишнината на
Софийския университет, във връзка с 100-годишнината на
Българската национална библиотека и във връзка с 100-годишнината на
Българския книжарски институт.

ОМНА

о

ОБЯВА



**ДОГОВОР
ЗА НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЕ**

Днес, **10.03.2020**, година, в град Сопот между:

„СКФ Берингс България“ ЕАД, дружество надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията с ЕИК 130575495, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цар Освободител № 10, представявано от Раджу Буркуле – Изпълнителен директор, чрез Петя Радинова – Пълномощник на Изпълнителния директор и Законен представител, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа от дата 24.01.2020 с рег. № 240 на нотариус Станка Ранджева, нотариус с рег. № 099 на Нотариалната камара с район на действие РС- Карлово и Дидие Комб – Законен представител, действащи в качеството им на членове на УС на Дружеството, наричан по-долу за краткост „Наемодател“

и

„Катер“ ЕООД, дружество надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията с ЕИК 131289073, със седалище и адрес на регистрация: град София, ул. Райко Алексиев № 19, вх. Б, ст.2, ап. 16, представлявано от Димитър Сапаревски, в качеството му на Управител, притежаващо валидно Разрешително за извършване на дейности по третиране на отпадъци с № 12-ДО-1314-03 от 28.03.2019, издадено от МОСВ – РИОСВ София, наричан по-долу за краткост „Наемател“

се сключчи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) Наемодателят отдава под наем на Наемателя за временно и възмездно ползване и стопанисване самостоятелно помещение, находящо се на територията на „СКФ Берингс България“ ЕАД – производствена единица Кърнаре, в сградата на цех „Стругов“. При предаването на помещението се съставя и подлиза приемо-предавател протокол, в който се описва състоянието му към момента на предаване.

(2) Помещението се отдава под наем за

SKF Берингс България ЕАД

бул. Иван Вазов № 1 П.К. 1, 4330 Сопот, България
Тел.: +359(0)335 90 200 Факс: +359(0)335 90 223 Web www.skf.com
Адрес за съобщения: 1086 София, блк 1, бул. Цар Освободител № 10, Сграда фаб. АМ/Б/2001/СГС

RENTAL CONTRACT

On this, **10.03.2020**, in city of Sopot between:

SKF Bearings Bulgaria EAD, company duly organized and validly existing under the Law of the Republic of Bulgaria, registered in the Commercial Register and register of NPLE to the Registry Agency with UIC 130575495, having its seats and registered address in city of Sofia, 10 Tsar Osvoboditel Blvd., represented by Raju Burkule – Executive Director, though Petya Radinova – Proxy of the Executive Director and Statutory Representative, pursuant to power of attorney with notary certification of the signature from 24.01.2020 with reg. Nr 240 of notary Stanka Randzheva, notary with reg. Nr 099 of the Notary Chambers in the region of Karlovo RC and Didier Combes – Statutory Representative, jointly acting in their capacity as members of the MB of the Company, hereinafter referred to as "The Lessor"

and

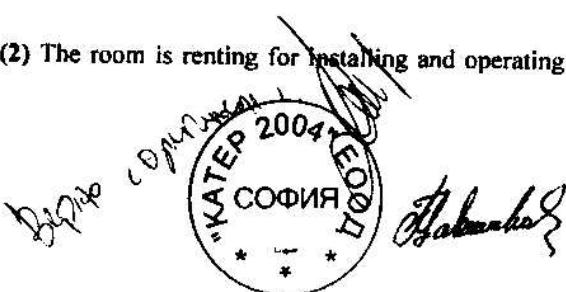
"Kater" Ltd, company duly organized and validly existing under the Law of the Republic of Bulgaria, registered in the Commercial Register and register of NPLE to the Registry Agency with UIC131289073, having its seats and registered address in city of Sofia, 19 Rayko Aleksiev Str., ent. B, fl. 2, ap. 16, represented by Dimitar Saparevski in his capacity as Managing Director, having License for performing activities related to waste transport and treatment with № 12-ДО-1314-03 dated 28.03.2019, issued by MEW – Sofia Directorate, hereinafter referred to as "The Lessee"

*the current contract has been concluded, whereas
the parties agreed as follow:*

I. SCOPE OF CONTRACT

Art. 1 (1) The Lessor renting to the Lessee for temporary and paid use and stewardship separate room, located at the territory of SKF Bearings Bulgaria – manufacturing unit Karmare, Turning workshop. At the time of renting the room, an acceptance protocol shall be issued and singed, whereas a detailed description of room shall be written down.

(2) The room is renting for installing and operating



SKF

монтажране на и опериране с дробилка за стружки с инвентарен номер: Инсталираното съоръжение ще бъде използвано само и единствено за обработка на генерираните в производствения процес на Кърнаре метални стружки.

with metal crusher machine with Inventory Nr The installed equipment shall be used only for crushing of metal ships. generated in the manufacturing process of Karnare.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТИВАНЕ

Чл. 2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване и действа и обвързва страните за срок от 3 (три) години.

(2) Действието на настоящият договора се продължава автоматично за нов двугодишен период, при условие, че никоя от страните не е отправила писмено уведомление за прекратяването на договора поне 120 (сто и двадесет) дни преди изтичане на първоначално уговорения срок. Правилото по предходното изречение има еднократно действие.

Чл. 3 Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. с единостранно 120 (сто и двадесет) дневно предизвестие изпратено, от която и да е от страните до другата страна;
4. без предизвестие при неизпълнение на някое от задълженията по настоящия договор. В този случай изправната страна изпраща писмено уведомление за прекратяване на договора до неизправната страна. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението;
5. при отнемане, изтичане и/или прекратяване действието на разрешително за дейности с отпадъци с код 12 01 01;
6. автоматично с прекратяване на Договор за третиране и последващо транспортиране на отпадък (код 12 01 01), сключен на година.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4 (1) За ползването на описания по-горе имот Наемателят заплаща на **Наемодателя** месечен наем в размер на 100,00 (сто) лева без ДДС,платими най-късно до 10 (десето) число на текущия месец, срещу издадена фактура, по банков път по сметка на **Наемодателя** в:

Банка:

IBAN:

II. TERMS OF CONTRACT. TERMINATION

Art. 2 (1) This contract become in force from the date of its signing and acting and binding the parties for a period of 3 (three) years.

(2) The validity of this contract shall be automatically renewed for new period of 2 (two) years, in case, that none of the party hereto has sent a written notice for termination 120 (one hundred and twenty) days prior to expiring of initially agreed period. The rule under preceding sub-paragraph shall be applied only once

Art. 3 The current contract shall be terminated:

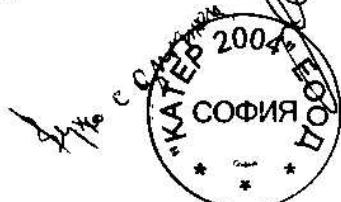
1. upon expiring of the period for which this contract has been concluded;
2. by mutual agreement of the parties hereto, set out in written form;
3. by one-side termination notice send to the other party 120 (one hundred and twenty days) prior to the contract termination;
4. without notice, in case of unfulfilling of any contractual obligation set out hereunder. In such case, the correct party shall send termination notice to the other party. The contract shall be deemed terminated form the moment of notification receipt;
5. upon revoked, expiry and/ or termination of the license for waste treatment, pursuant to waste code 12 01 01;
6. automatically with termination of Contract for waste treatment and following transportation (related to code 12 01 01), concluded on
.....

III. RENTAL PRICE

Art. 4 (1) For using of the described hereto room the Lessee shall pay to the Lessor monthly rental price of 100,00 (hundred) BGN without VAT, with due date up to 10 (tenth) day of the current month, provided that an invoice has been issued, via bank to the Lessor account in:

Bank:

IBAN:



H. H. H.



BIC:

(2) Наемната цена по този договор се дължи от датата на подписване на протокола по чл. 1. При не пълен месец – наемната цена се пропорционална на броя на дните, за които е ползван отдавания под наем имот.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Наемателят е длъжен:

- (1) за целият период на договора да поддържа отдането помещение в добро състояние, като спазва правилата за пожарна безопасност, безопасност при работа, околната среда, SS и др.;
- (2) да ползва помещението по предназначение, съгласно писаното в този договор, като след прекратяване на договора, независимо от основанието за прекратяване е длъжен да върне помещението на **Наемодателя**. В тази връзка Наемателят се задължава да поддържа отдането помещение чисто и да отстранява за своя сметка всички отпадъци и/или замърсявания със собствени средства по подходящ начин и в съответствие с изискванията на закона;
- (3) да обезщети **Наемодателя** за вреди или отстриани причинените от него вреди, през времето на ползване на помещението, доколкото те се дължат на причини, за който той отговаря;
- (4) да осигури достъп до наетото помещение при поискване от страна на **Наемодателя**;
- (5) да не извършва никакви преустройства и/или конструктивни промени в помещението, без за това да има изричното писмено съгласие на **Наемодателя**;
- (6) да не преотдава наетото помещение на други физически и/или юридически лица.

Чл. 6 Наемодателят е длъжен да:

- (1) предостави на **Наемателя** помещението, предмет на този договор;
- (2) не пречи за използването на отдането под наем помещение;
- (3) оказва помош на **Наемателя** при възникнали пречки за ползване на отдането под наем помещение.

Чл. 7 Наемодателят има право да получи отдането под наем помещение след прекратяването на този договор.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8 Всички изменения и допълнения на настоящия договор ще бъдат валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от лицата, представляващи страните по закон.

BIC:

(2) The rental price become due from the time of signing of protocol under art. 1. If the month is not complete - rental price shall be recalculated in proportion to the number of days for which the leased property is used.

IV. PARTIES' RIGHTS AND OBLIGATIONS

Art. 5 The Lessee shall:

- (1) during validity of this contract, to maintain the room in good conditions, as it shall comply with the rules for fire safety, working safety, environment, SS and etc.;
- (2) use the rented room on purpose, in compliance to this contract, and after its termination, regardless of the ground for it, the latter shall return the room to the Lessor. In this regards the Lessee shall maintain the rented room clean and to remove at its own expense all wastes and/ or pollutions in appropriate manner using its own equipment, pursuant to the requirements set out in the legislation;
- (3) compensate the Lessor for damages or remedy damages caused thereby, during the use of the room, if such damages are due to the reason, for which the Lessee is liable;
- (4) secure access to the rented room upon request by the Lessor;
- (5) not make any alterations and/or structural changes in the room without prior written consent by the Lessor;
- (6) not re-renting the leased room to other individuals and/ or legal entities.

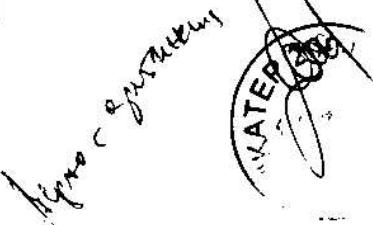
Art. 6 The Lessor shall:

- (1) provide to the Lessee the room, subject of the contract;
- (2) not interferes the use of the leased room;
- (3) assist the Lessee in case of any obstacles that prevent the latter to use the leased room.

Art. 7 The Lessor shall receive the leased room upon termination of this contract.

IV. FINAL PROVISIONS

Art. 8 Any amendments or supplements of this contract shall be valid if they are made in written form and if they are signed by the legal representatives of the parties hereto.



SKF

Чл. 9 Настоящият договор се подчиства и следва да се тълкува в съответствие с действащото в Република България законодателство.

Чл. 10 Страните се съгласяват всички спорове, произтичащи от този договор или които са свързани с него, включително тези, свързани с тълкуването, недействителността, изпълнението или неизпълнението, както и спорове за попълване на празноти в този договор или неговото приспособяване към нововъзникнали обстоятелства, да бъдат отнасяни за решаване от компетентния български съд.

Настоящия договор се състави и подписа в два еднообразни двуезични екземпляра на български и английски език, по един за всяка от двете страни. В случай на противоречие между текстовете на български и английски език, предимство има текста на български език.

Art. 9 The current contract is subject to and shall be interpreted in accordance with the Bulgarian legislation in force.

Art. 10 The parties hereto agreed that any disputes arising out of or pursuant to this contract, including those related to its interpretation, invalidity, execution or unfulfilling, as well as any disputes for gaps filling in this contract or its adjustment to a newly occurred circumstances, shall be sent for decision by the competent Bulgarian Court of Law.

This contract has been executed and signed in two identical bilingual originals in Bulgarian and English language, one for each of the parties. Should the Bulgarian and English language versions contradicts, the Bulgarian language version shall prevail.

За Наемодателя/ For the Lessor:

Петя Радинова / Petya Radinova
Statutory Representative and Attorney-in-fact of the Executive Director /
Законен представител и Пълномощник на Изпълнителния директор

Дидие Комб / Didier Combes
Законен представител и Член на УС / Statutory Representative and MB member

За Наемателя / For the Lessee:

Димитър Сапаревски / Dimitar Saparevski
Управлятел / Managing Director

Hakimov



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусале № 1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ГЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-591493-07.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 40939.71.75

С. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив

По кадастраната карта и кадастраните регистри, одобрени със Заповед РД-18-620/04.09.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастраната карта и кадастраните регистри, засягащо поземления имот е от
11.11.2019 г.

Адрес на поземления имот: с. Кърнаре

Площ: 162936 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

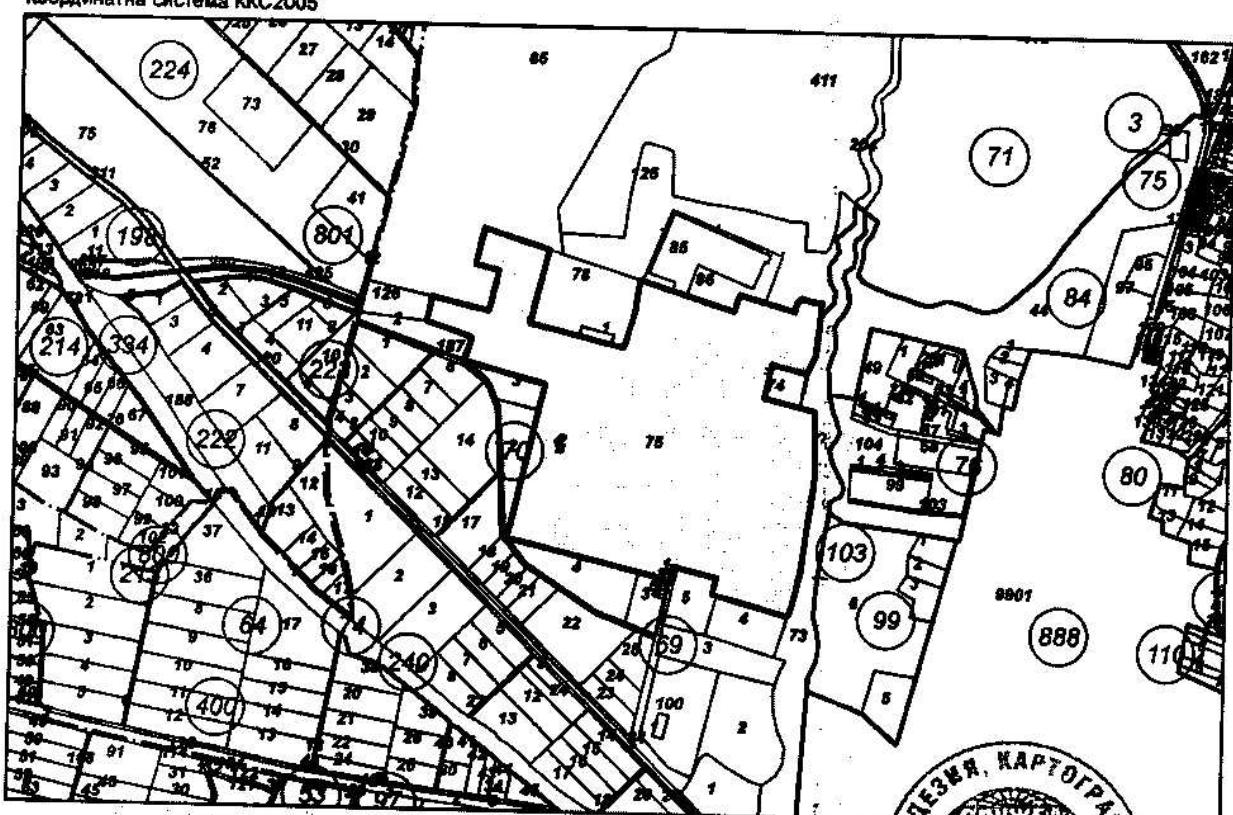
Категория на земята: 0

Предишен идентификатор: няма

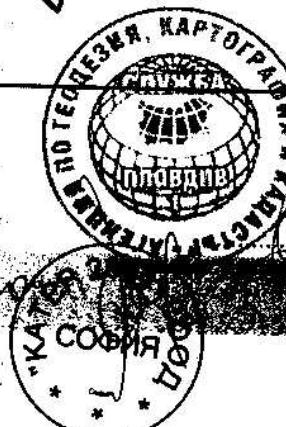
Номер по предходен план: 000075

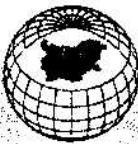
Съседи: 40939.70.2, 40939.69.187, 40939.71.4, 40939.71.3, 40939.103.34, 40939.103.5, 40939.103.4,
40939.103.73, 40939.71.74, 40939.71.86, 40939.71.125, 40939.71.85, 40939.71.65, 40939.71.78,
40939.71.126, 40939.71.2, 40939.70.3

Координатна система ККС2005



Скица № 15-591493-07.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-283414-03.07.2020 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусалा №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 130575495, "СКФ БЕРИНГС БЪЛГАРИЯ" ЕАД

Няма данни за идеалните части

Договор № 70 том 1 рег. 562 от 18.03.2002г., издаден от Служба по вписванията - РС - гр. Карлово

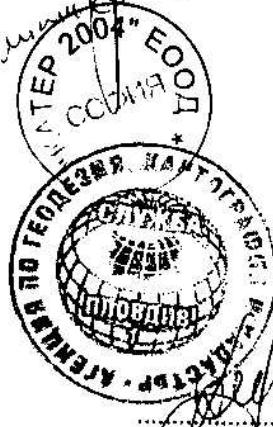
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 40939.71.75.1: застроена площ 26 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
2. Сграда 40939.71.75.2: застроена площ 13 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
3. Сграда 40939.71.75.3: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
4. Сграда 40939.71.75.4: застроена площ 4 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

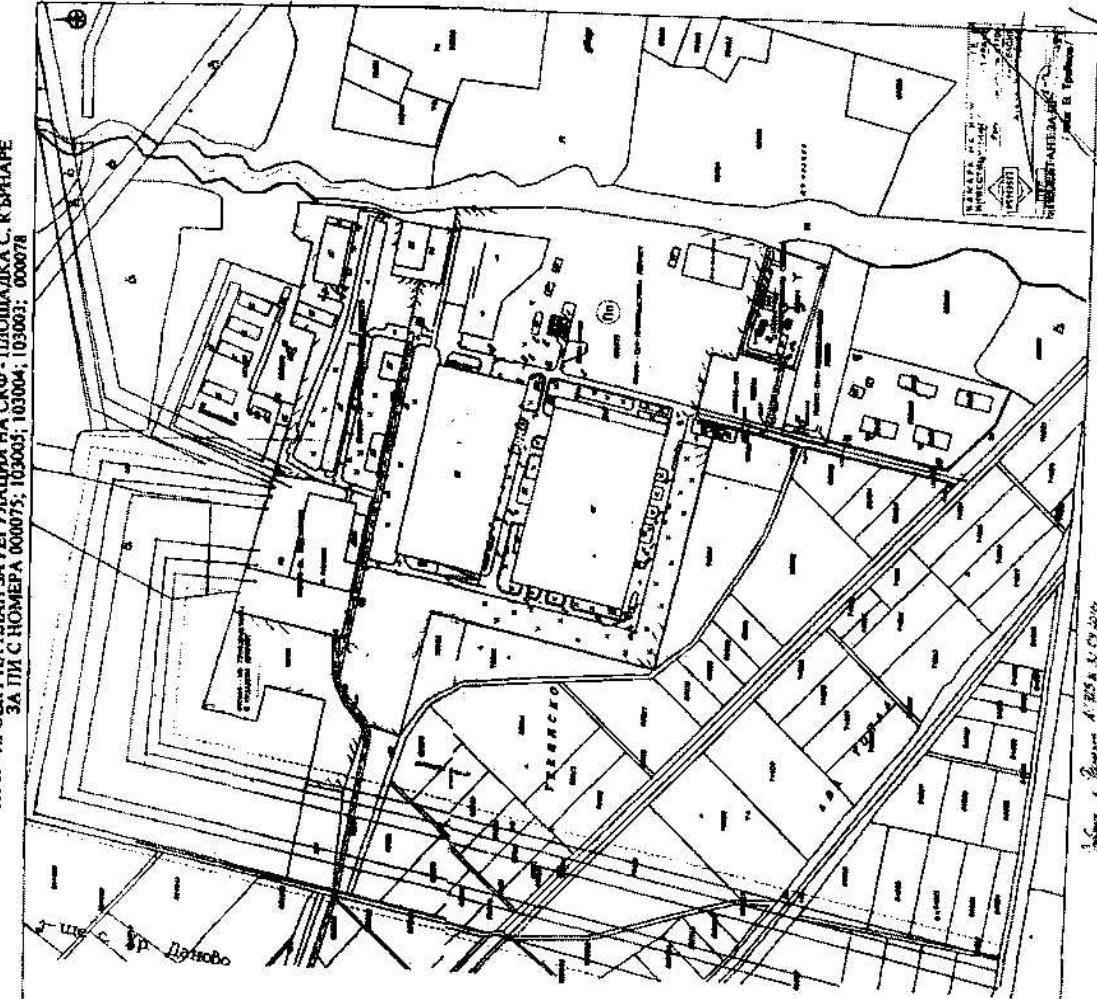
Скица № 15-591493-07-07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-283414-03.07.2020 г.

Изпълнител: Димитър

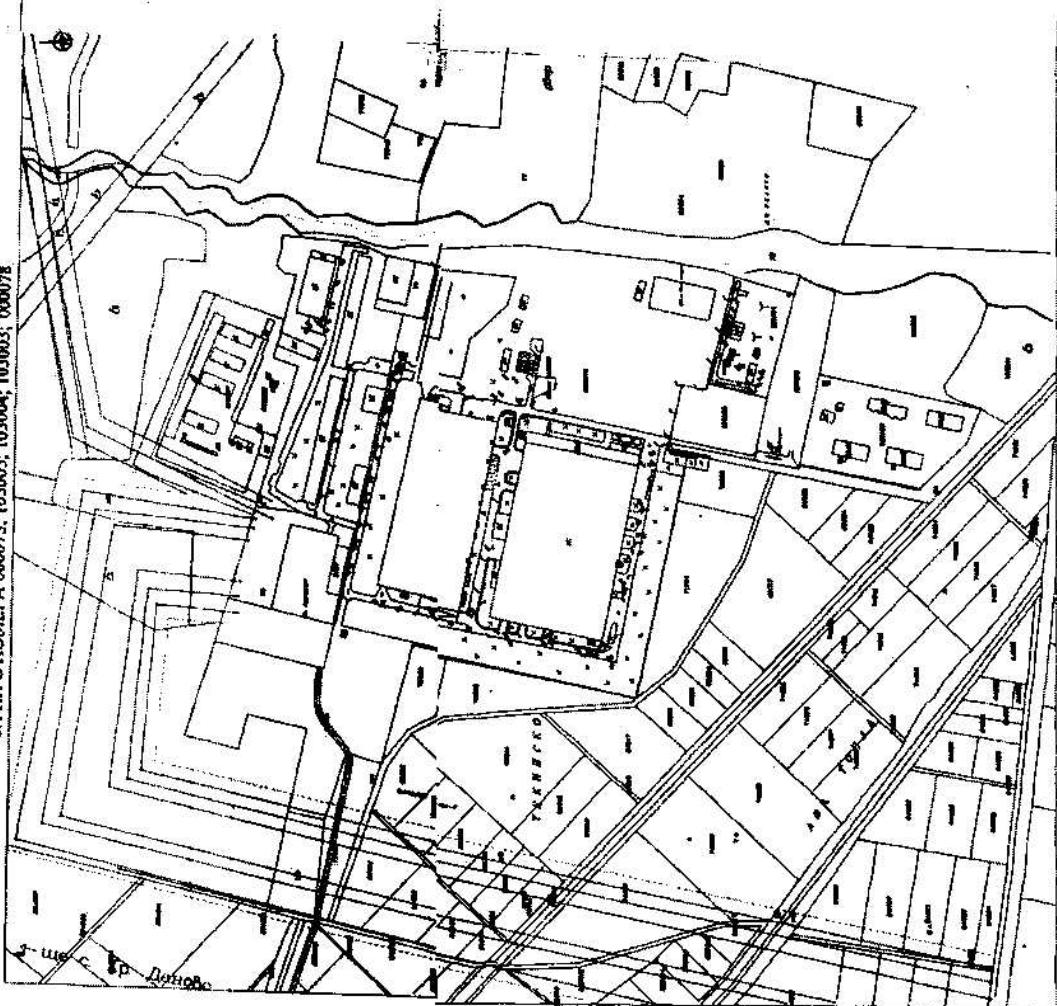


ИЗВАДКА ОТ КВС ЗА СКФ - ПЛОЩАДКА С. КЪРНАРЕ
ЗА ПЛС НОМЕРА 000073; 103005; 103004; 103003; 000075

ПУГ - ПРОЕКТНА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА СКФ - ПЛОЩАДКА С. КЪРНАРЕ
ЗА ПЛС НОМЕРА 000075; 103005; 103004; 103003; 000076



1:2500



1:2500



1:2500



Детайли за трансакция:

Референция:	FT20282310706267
Вид трансакция:	ИЗХОДЯЩ БЮДЖЕТЕН ПРЕВОД
Дата:	8 Октомври 2020
Име на наредителя:	КАТЕР 2004 ЕООД
Сметка на наредителя:	800231084189510
Име на получателя:	РИОСВ ГРАД ПЛОВДИВ
Сметка на получателя:	BG43 UNCR 7000 3119 3308 25
Основание:	ЗА ИЗДАВАНЕ РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕЦЕНКА
Сума:	500.00 BGN

Информацията представена в документа е само с информативна цел и не представлява официална банкова референция.

Обединена българска банка АД, Бул. „Витоша“ 89Б, „Милениум център“, София, България

