

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № ОВОС-1414-3
20.10.2021 г.
ПЛОВДИВ

Уважаеми г-н Йотков,

във връзка с Писмо с Изх. № ОВОС-1414-12 от 27.09.2021 на РИОСВ-Пловдив, Ви представяме като приложение желаната допълнителна информация.

Дата: 20.10.2021 г.

С Уважение
А. Антонов – Упълномощен представител

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

В инвестиционния проект за изграждане на ферма за отглеждане на влечуги, гризачи и инсекти са осигурени строги мерки за безопасност и сигурност при интензивно отглеждане.

За постигане на висока функционалност и сигурност е предвидено технологично оборудване в помещенията за отглеждане, което представлява професионална система за отглеждане и развъждане на влечуги, гризачи и инсекти.

Всяка отделна система, според предназначението ѝ, осигурява оптимални условия на живот и отглеждане, даващи възможност за контролиране на температурата, влажността и въздушния поток в клетката или ваната за настаняване.

§ Система за отглеждане на змии и влечуги:

Системата се състои от стелажи с интегрирани нива за поставяне на вани за разплод, люпене и отглеждане на змии и влечуги. За осигуряване на допълнителна топлина под ваните е предвидено инсталирането на топлинна подложка. Всяко ниво на стелажа е изработено с вентилационни отвори за постигане на нужния микроклимат във ваните.

§ Система за отглеждане на гризачи:

Системата се състои от стелажи с интегрирани нива за поставяне на вани за отглеждане на гризачи. Всяка вана е снабдена с капак от неръждаема стомана с вентилационна зона, корито за храна и държач за бутилка с вода. Ваните ще бъдат от устойчив полипропилен с висока плътност с гладки стени и дъно със заоблени ъгли, непозволяващи дъвчене от гризачите.

§ Система за отглеждане на инсекти:

Системата се състои от стелажи с интегрирани нива за поставяне на вани за отглеждане на инсекти. Всяка вана е снабдена с капак от неръждаема стомана с вентилационна зона. Ваните ще бъдат от устойчив полипропилен с висока плътност с гладки стени и дъно със заоблени ъгли.

Предвидените системи са безопасни, здрави и надеждни. Всеки рафт ще е окомплектован със защита от прешлъзване на ваната, която недопуска безконтролно отваряне. Всяка вана е оборудвана с капак от неръждаема стомана, при което напускането на отделението за отглеждане е невъзможно. Ваните са изработени от устойчив полипропилен с висока плътност с гладки стени и дъно със заоблени ъгли, непозволяващи дъвчене от гризачите.

За подобряване на средата в помещенията за отглеждане с постигане на висока хигиена и сигурност, стените и таваните ще бъдат изградени от сандвич панели със сърцевина от минерална каменна вата и покритие от гладка поцинкована ламарина с клас по реакция на огън A2-s1, d0, които ще бъдат лесни за почистване и дезинфекция и с нужната здравина и огнеустойчивост. За превантивна мярка от напускане на обитателите, вратите към помещенията за отглеждане ще бъдат самозатварящи се и димоуплътнени.

За предотвратяване напускането на миризми от помещенията за отглеждане е предвидено в помещенията да бъдат поставени обезмирисители, които ще абсорбират и

елеминират миризмите и влагата и ще предотвратяват растежа на бактерии и плесен, също така във вентилационната инсталация ще бъде поставен филтър с карбонови нишки за улавяне на миризми.

Осигуряването на необходимия контрол, поддържането на нужната хигиена и професионалната грижа при интензивното отглеждане на обитателите във фермата, ще бъде поверено на 15 служителя, работещи на смени.

Предвидените мерки в инвестиционния проект по осигуряване на сигурност и защита от напускане на обитателите от помещенията за отглеждане и мерките по осигуряване на нужната хигиена и предотвратяване напускането на миризми от помещенията за отглеждане, обезпечават инвестиционното намерение от нежелано въздействие върху околната среда, населението и човешкото здраве по време на експлоатация.

...
/А1 [REDACTED] Антонов – Упълномощен представител/

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Т [REDACTED] ГЕОРГИЕВ

2. Пълен пощенски адрес.

[REDACTED]

3. Телефон, факс и e-mail.

[REDACTED]

4. Лице за контакти.

А| Антонов – упълномощен представител,

[REDACTED]

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Размер и засегната площ

Бъдещата инвестиция е нова и представлява изграждане на Еднофамилна жилищна сграда и ферма за влечуги, гризачи и инсекти. Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ I – 1886 по кадастрален и регулационен план на с. Чоба, ЕКАТТЕ: 81975 в кв. 80 община Брезово. Имотът е с обща 2762 кв. м.

В периода на проектиране се установи, че от конструктивна гледна точка ще е по-добре да се изгради една сграда за ферма, а не както е описано в първоначално внесено уведомление за инвестиционно намерение. Сградите които ще се изградят в рамките на инвестиционното намерение са както следва:

1. Еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 258,54 кв.м и РЗП от 258,54 кв.м, с характер на застрояване - ниско строителство до 10 м.
2. Ферма за влечуги, гризачи и инсекти със застроена площ от 837,70 кв.м и РЗП от 1123,02 кв.м, с характер на застрояване - ниско строителство до 10 м.

Параметри, капацитет

Във фермата ще се отглеждат влечуги, гризачи и инсекти.

1. Гризачи:

Видовете гризачи които ще се отглеждат са лабораторен плъх (*Rattus norvegicus*) и лабораторна мишка (*Mus musculus*). Броят им ще е около 10 000 и ще се отглеждат по интензивен метод. Във фермата ще има отделно обособени помещения за отглеждане на плъховете и мишките. Те ще се отглеждат на специални стелажи (ракове) с вградени клетки. Стелажите са оборудвани с вентилационни отвори и гравитачна водна система, вградено корито за храна и заключващ механизъм.

2. Влечуги:

Видовете влечуги които ще се отглеждат са Кралски питон (*Python regius*), Мрежест питон (*Python reticulatus*), Млечна змия (*Lampropeltis triangulum*) и Леопардов гекон (*Eublepharis macularius*). Броят им ще е около 3 000 и ще се отглеждат по интензивен метод. Във фермата ще има отделно обособено помещение за отглеждане на влечуги. Те ще се отглеждат на специални стелажи (ракове) с вградени вани за отглеждане на влечуги, които имат нагревателни подложки. Стелажите са оборудвани с вентилационни отвори и заключващ механизъм.

3. Инсекти:

Видовете инсекти които ще се отглеждат са Бразилска бълха (*Blaptica Dubia*), Супер червей (*Zophobas Morio*), и Брашмян червей (*Tenebrio Molitor*). Броят им ще е около 30 000 и ще се отглеждат по интензивен метод. Във фермата ще има отделно обособено помещение за отглеждане на инсекти. Те ще се отглеждат на специални стелажи (ракове) с вградени вани за отглеждане на инсекти. Стелажите са оборудвани с вентилационни отвори и заключващ механизъм.

Оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

За реализиране на инвестиционното намерение е осигурена необходимата инфраструктура до имота. Електрозахранването ще се осигури от разпределителна уредба ниско напрежение на трафопост „ТП 2-МЕЛНИЦА“ за което прилагаме становище на ЕВН Пловдив. Водоснабдяването ще се осигури от отклонение от съществуващ уличен водопровод Е Ф80 за което прилагаме становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в водоплътна изгребна яма. След изграждане на сградите и пускането им в експлоатация, ще се сключи договор с фирма която ще обслужва водоплътната яма.

За да бъде реализирано инвестиционното намерение съществуващите в имота сгради ще бъдат разрушени.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Дълбочината на изкопните работи няма да надвишава 3 метра. Няма да има взривни дейности.

Площта на поземленият имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството, което изключва възможност за засягане на територии извън имота.

Строителството ще се изпълнява по традиционен начин, като земната маса от изкопните работи ще се използва за заравняване на парцела, а при изкопните работи ще бъде депониран хумусния пласт, който ще се оползотвори при озеленяването на обекта. При изкопните работи ще се извършва оросяване на терена и пътищата, с цел намаляване на прахеността. Основите ще са от минерални материали. Ще се използват стандартни за предлаганата дейност строителни материали.

По време на експлоатацията на обекта няма да се използват значителни количества природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При осъществяването на строителните дейности се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон, 17 01 07 – смеси от бетон, 17 02 01 – дървесен материал; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията на чл. 11, ал.1 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г.), преди започване на СМР, при необходимост ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (приета с ПМС 277/05.11.2012 г., ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Основното количество на отпадъците, които ще се генерират от експлоатацията на обекта са

- Битови отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци - ще се изхвърлят в общите за района контейнери;
- отпадъци от отглеждането на животните, които ще се предават за фирми за производство на тор

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение няма да замърсява и оказва вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Бъдещата инвестиция е нова и представлява изграждане на Еднофамилна жилищна сграда и ферма за влечуги, гризачи и инсекти. Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ I – 1886 по кадастрален и регулационен план на с. Чоба, ЕКАТТЕ: 81975 в кв. 80 община Брезово. Имотът е с обща 2762 кв. м.

В периода на проектиране се установи, че от конструктивна гледна точка ще е по-добре да се изгради една сграда за ферма, а не както е описано в първоначално внесения уведомлението за инвестиционно намерение. Сградите които ще се изградят в рамките на инвестиционното намерение са както следва:

- Еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 258,54 кв.м и РЗП от 258,54 кв.м, с характер на застрояване - ниско строителство до 10 м.
- Ферма за влечуги и гризачи със застроена площ от 837,70 кв.м и РЗП от 1123,02 кв.м, с характер на застрояване - ниско строителство до 10 м.

По време на строителството ще бъде изграден приобектов лагер с поставянето на:

- Временна ограда;
- Информационна табела с предупредителни знаци;
- Табела „Внимание строителен обект“;
- Временно ел. табло за нуждите на строителството;
- Вода за производствени и питейни нужди;
- Противопожарно табло;
- Фургон за техническия персонал;
- Химическа тоалетна;
- Склад за строителни материали;
- Контейнер за отпадъци;

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси са приемане на нови животни, отглеждане и експедиране на продадени животни.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – общинска собственост.

В имота е предвиден площадков път с обособени места за паркиране за нуждите на жилищната сграда и фермата. Площадковия път ще бъде изпълнен чрез паркинг плочи със затревени отвори.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не е приложимо

6. Предлагани методи за строителство.

Жилищната сграда се предвижда да бъде изпълнена по монолитен начин - монолитна стоманобетонна, гредова конструкция. Вертикалните товари се предават от плочите на единичните колони а от тях към основите на сградата. Покривът ще бъде с дървена конструкция.

Фермата се предвижда да бъде изпълнена с метална конструкция върху стоманобетонни основи. Ограждащите стени и покрива на фермата се предвиждат от сандвич панели.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение ще улесни достъпът на лаборатории до гризачи за провеждане на опити и ще създаде нови работни места в региона.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са скици.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Не е приложимо.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на

географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; - НЕ
2. мочурища, крайречни области, речни устия - НЕ
3. крайбрежни зони и морска околна среда; - НЕ
4. планински и горски райони; - НЕ
5. защитени със закон територии;- НЕ
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; - НЕ
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; - НЕ
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. - НЕ

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Експлоатационните процеси в сградите не предвиждат риск от аварии и бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Няма

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма

10.09.2021

Дата

Подпис