

СЪОБЩЕНИЕ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ НА ДОПЪЛНЕНИЯ ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА МАРИЦА, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 по КККР на с.Ясно поле, местност „Лозята“, включващо поземлен имот 87669.25.7 -частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Обществено-обслужващи дейности - ТИР паркинг”

На основание чл. 20 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ. бр.57_ от 2 юли 2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 август 2019г.) Община Марица, представлявана от кмета Димитър Иванов съобщава, че е изготвен Доклад за Екологична оценка за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 по КККР на с.Ясно поле, местност „Лозята“, включващо поземлен имот 87669.25.7 -частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Обществено-обслужващи дейности - ТИР паркинг.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА

Възложител: Община Марица, гр. Пловдив, Район Северен, бул. „Марица № 57 а, Тел: 032/907 800, факс 032/95 19 34, e-mail: obstina@maritsa.org

Лице за контакти:

Мария Тошева, ръководител дейност „Чистота“,
Община Марица Тел: 032 907 854, e-mail: maria_eko@abv.bg

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Основание за изготвяне

Основанието за изменение на ОУП на община Марица е Решение №490, взето с протокол 13 от 23.11.2021 г. на Общински съвет на община Марица, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 (складова-производствена) по КККР на с. Ясно поле, местност „Лозята“, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87669.25.7 – частна собственост.

Основна цел

Настоящото изменение цели да се осигури възможност за създаване на благоприятни условия за развитие на транспортно-икономическите дейности на територията на община Марица и постигане на устойчиво развитие на района. По този начин ще се допринесе и за изпълнението на общинската програма за развитие на община Марица, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината и подобряването на условията за живот на местното население

Период на действие

Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

Разрешение от Кмета на Община за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.

Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;
Получаване на виза за проектиране;
Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята на имота, предмет на разширението на структурната единица;
Изработване на технологичен проект, архитектурен проект и проекти по отделните части /ОВ, ВиК и Е.линст./;
Получаване на строително разрешително;
Изграждане на ТИП-паркинга със съпътстващата инфраструктура

Териториален обхват

Територията, предмет на изменението на ОУП включва поземлен имот с идентификатор 87669.25.7 по КККР на село Ясно поле, местност „Лозята“, общ. Марица.

Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

Територията, предмет на изменението на ОУП не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположените елементи на НЕМ са защитена местност „Тракийски равнец“ и защитени зони по Директивата за местообитанията BG0000429 “Река Стряма” и BG0000289 „Трилистник”, отстоящи съответно на около 2,6 км запад-югозападно, 2,6 км югозападно и 3,0 км западно.

Финансиране на Плана

Изменението на ОУП се финансира от собственика на имота - Митко Кочев Янев, на когото с Решение №490, взето с протокол от 13 от 23.11.2021 г. Общински съвет на община Марица възлага да проведе процедура по изменение на ОУП, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 по КККР на с.Ясно поле, местност „Лозята“, с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87669.25.7.

Орган, отговорен за приемането на Плана и прилагането му е Община Марица.

Място за публичен достъп и време за запознаване с Доклад за Екологична Оценка (ДДЕО) : Всеки работен ден от 8 ч. до 12 ч. и от 12:30 ч до 16:30 ч в стая №.404 в административната сграда на Община Марица, бул. "Марица" № 57 А , считано от 05.03.2024 г.

Време за публичен достъп

30 дни от датата на публикуване на съобщението считано от 05.03.2024 г.

Начин за изразяване на становище

Становищата и мненията могат да се депозират в деловодството на Община Марица: всеки работен ден от 8 до 16:30 ч. , гр. Пловдив, в административната сграда на Община Марица, бул. "Марица" № 57 А, и по електронна поща: obstina@maritsa.org