

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„РАЗПОПОВ КОМЕРС“ ЕООД, С. ЦАРАЦОВО

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

- Имот с идентификатор 78080.144.374 е с площ 1 250 м³ и НТП: за друг вид производствен, складов обект, и категория на земята: 0;

- за имота има изготвен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-52/ 17.01.2020 год. на Кмета на общ. Марица за УПИ 144.374;

- в имота се планират следните дейности:

1.1. Автомивка от открит тип с 3 бр. клетки с обща площ 120 м³, които ще бъдат оформени с лека конструкция „навесен тип“, разположена в дясната част на имота откъм лицето. Площадката ще бъде оформена с бетонова настилка и водоприемна канализация за отвеждане на водите.

1.2. Водоизточник - нов сондажен кладенец с проектни параметри: дълбочина до 20 м и диаметър до Ø250 мм, разположен откъм северната част на имота.

1.3. Заведение за бързо хранене от открит тип с площ до 60 м³ в северната част на имота.

1.4. Подход и паркинг с 5 паркоместа за клиенти в лявата част на имота.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- От направеното от нас проучване не разполагаме с налична информация за други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- по време на строителството не се предвижда използване на природни ресурси.

- по време на експлоатацията се предвижда водовземане от подземни води, воден обект „Кватернерен водоносен хоризонт“, водно тяло с код BG3G000000Q013 - “Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”, чрез нов водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина до 20 м и диаметър до $\phi 250$ мм, с цел „измиване на автомобили“, до 1.5 л/сек. и до 2 240 м³/год.

- не се предвижда използване на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- Битови отпадъци от работещите на обекта в количество до 5 кг/ден, които ще се събират в контейнер и извозват по договор със специализирана фирма, 1 път/седмица.

- Отпадъци от заведението за бързо хранене в количество до 10 кг/ден, които ще се събират в контейнер и извозват по договор със специализирана фирма, 1 път/седмица.

- Битови отпадъчни води от заведението и санитарните възли с количество до 0.320 м³/денон., които ще се заустват в безотточна изгребна яма с обем до 10 м³, която ще се обслужва по договор със специализирана фирма.

- Отпадъчни води от измиване на автомобили с количество до 2.5 м³/денон., които ще се улавят чрез площадкова канализация и отвеждат до локално пречиствателно съоръжение - утаител и каломаслоуловител, а след него до безотточна изгребна яма с обем до 30 м³, която ще се обслужва по договор със специализирана фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

- само по време на строителството и само в рамките на работния ден - от шум и запрашаване, краткотрайно, обратимо.

- ще се осигури поливане с вода на работната площадка против запрашаване.

- по време на експлоатацията - не се очаква, тъй като прилежащата площадка ще се благоустрои, като се положи подходяща настилка и се изградят зелени площи.

- предвижда се редовно измиване на площадката против запрашаване.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;
- поради относително неголемия обхват и обем на дейностите, включени в ИП, както по време на строителство, така и по време на експлоатация, рискът от големи аварии и/или бедствия е оценен като незначителен.

- на площадката не се предвижда да бъдат монтирани машини и съоръжения с мощност и капацитет, създаващи предпоставка и риск от големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

- рисковете за човешкото здраве са оценени като минимални, тъй като не се очаква въздействие от шум, вибрации, запрашаване;

- за работещите на обекта се предвижда създаване на оптимална производствена среда;

- при експлоатацията не се очаква изпускане на емисии във въздуха, водите и почвата.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- с. Царацово 78080, общ. Марица, обл. Пловдив, местност „Долни ливади“;

- имот с идентификатор 78080.144.374 с площ 1 250 м³ и НТП: за друг вид производствен, складов обект, и категория на земята: 0;

- географски координати: С 42° 11' 28.88", И 24°41'19.21", надморска в-на 172 м;

- не е необходима площ за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

- Автомивка от открит тип с 3 бр. клетки с обща площ 120 м³, с капацитет 6 автом./час;

- Заведение за бързо хранене с площ 60 м³ с открита и закрыта части;

- Подход и паркинг с 5 паркоместа за клиенти в предната част на имота;

- Не се предвижда доставка и съхранение на опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

- За измиване на автомобилите ще бъдат използвани съвременни миещи препарати, съобразени с изискванията на екологичното законодателство.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, поради наличие на осигурен транспортен достъп до площадката.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

5.1. Издаване на Разрешително за водовземане от подземни води:

- срок 3 месеца - до 30.11.2020 г.

5.2. Възлагане, изготвяне и одобряване на Инвестиционен проект за строителство:

- срок 2 месеца - до 30.10.2020 г.

5.3. Издаване на разрешение за строеж и откриване на строежа:

- срок 1 месец - до 30.12.2020 г.

5.4. Изграждане на проектираните сгради и прилежащи площи, монтиране на производствено оборудване и приемане на обекта:

- срок 3 месеца - до 21.03.2021 г.

5.5. Въвеждане на обекта в редовна експлоатация - до 01.05.2021 г.

6. Предлагани методи за строителство.

- Предвижда се използване на традиционни и утвърдени строителни технологии, с влагане на готови строителни изделия с цел избягване на мокри процеси, шум, вибрации и запрашаване.

- Изкопни работи - механично с багер, като изкопаните земни маси ще бъдат използвани за донасипване и укрепване на терена. Няма да бъдат засегнати съседни имоти.

- Бетонови работи - механично, транспорт с бетонов миксер до обекта и полагане с бетон-помпа, дооформяне и заглаждане - ръчно.

- Армировъчни работи - доставка на готови армировъчни пакети и монтаж с кран до 1.5 т, укрепване и фиксиране - ръчно.

- Монтажни работи - механично с автокран до 1.5 т, укрепване и фиксиране - ръчно.

След приключване на строително-монтажните работи прилежащият терен ще бъде възстановен и благоустроен.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Преминаващият до населеното място и имота главен път в посока Пловдив-Съединение се характеризира със значителен автомобилен трафик, включително ориентиран към изградената в района Индустриална зона „Марица“, поради което има необходимост от развиване на редица обслужващи дейности като:

- места за краткотраен отдих и хранене.

- измиване на автомобили.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- приложени към настоящата преписка.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имот 78080.144.374 с НТП - за друг вид производствен, складов обект, в местността „Долни ливади по КК на с. Царацово е разположен преди застроително-регулационните граници на населеното място. Същият граничи както следва:

- от север: с имоти 78080.501.1048 и 78080.501.1166 - със стопанско предназначение.

- от изток: имот 78080.144.369

- от юг: имот 78080.144.369

- от запад: имот 78080.144.372

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

- чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони - НЕ

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване - НЕ

- санитарно-охранителни зони около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди - НЕ

- Националната екологична мрежа - НЕ

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- добив на строителни материали - НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА

- изграждане нов водопровод - НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА

- добив или пренасяне на енергия - НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА

- жилищно строителство - НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- необходимо е издаване на Разрешително за водовземане от подземни води по процедура, предвидена в Закона за водите, с компетентен орган Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ - Пловдив.

- необходимо е издаване на Разрешение за строеж по процедура, предвидена по ЗУТ, с компетентен орган Главния архитект на общ. Марица.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - НЕ
2. мочурища, крайречни области, речни устия - НЕ
3. крайбрежни зони и морска околна среда - НЕ
4. планински и горски райони - НЕ
5. защитени със закон територии - НЕ
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - НЕ
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - НЕ
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - НЕ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи и културното наследство.

- Не се очаква поява на шум, вибрации и други неблагоприятни фактори.

- Не се очаква изпускане на вредни емисии във въздуха.

- Не са установени в близост до площадката за реализация на ИП обекти на културното наследство.

- Не се очаква въздействие върху водата, почвата, земните недра, ландшафта, въздуха, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Предвиденото водовземане от подземни води в размер до 2 240 м³/год. за измиване на автомобили, поливане на зелени площи и противопожарни цели не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху състоянието на подземното водно тяло.

- Предвидено е отвеждане на битовите отпадъчни води от обекта в безотточна изгребна яма с обем до 10 м³, която ще се обслужва по договор със специализирана фирма..

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

- Не се очаква, тъй като в близост до площадката за реализация на ИП не са установени такива.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

- Като уязвимост на ИП от природни бедствия е разгледана такава при заливане на площадката от повърхностни води вследствие на проливни валежи. Очакваните последици са оценени като **минимални**.

- Като уязвимост на ИП от производствени аварии са разгледани такива възможности и очакваните последици са оценени като **минимални**.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- по време на строителството - непряко и краткотрайно;

- по време на експлоатацията - не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Местоположението на ИП попада в началото на ЗРП на населеното място с. Царацово с брой на населението около 2 500 жители.

В този смисъл възможното въздействие от реализацията на ИП има ограничен и локален характер само в границите на предвидената площадка.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

- вероятност - малка до незначителна

- интензивност - ниска

- комплексност - не се очаква

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- настъпване - начало на работния ден

- продължителност - само в рамките на работния ден

- честота - ежедневно

- обратимост - да

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

- При направените проучвания на началния етап на планиране на ИП не са установени данни и не разполагаме с налична информация за такива, поради което не се очаква комбиниране с въздействия от други ИП.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- Използване на съвременни методи за строителство, позволяващи редуциране на времето за изграждане на обекта и избягване на процеси, свързани с поява на шум, вибрации, запрашаване и др.
- Прилагане на програма за управление на отпадъците.

10. Трансграничен характер на въздействието.

- Не се очаква, тъй като имота се намира на достатъчно отстояние от държавната граница и от планираните дейности не се очаква изпускане на емисии във въздуха, водите и почвите.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Използване на готови и полуготови строителни изделия и материали при строителството.
- Избягване на мокри процеси, рязане и пробиване на място и др.
- Използване на пожароустойчиви и негорими материали.
- Измиване на площадките против запрашаване.
- Засаждане на зеленина - дървета и храсти.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Извършено е предвиденото съгласно предписанията на нормативната уредба уведомяване на общината и населеното място, като ще бъде осигурен достъп до изготвената Информация по Приложение № 2 към чл. 6.